

衡阳高新技术产业开发区调区扩区规划
环境影响报告书
(征求意见稿)

建设单位：衡阳高新技术产业开发区管理委员会

评价单位：中皓生态环境有限公司

二〇二四年四月

目录

第一章 规划概述.....	2
1.1. 规划概述.....	2
第二章 衡阳高新技术产业开发区开发与保护现状.....	11
2.1. 高新片区发展历程.....	11
2.2. 高新片区开发现状与回顾性分析.....	14
2.3. 白沙片区（含衡山产业开发区）开发现状.....	21
2.4. 东部片区开发现状.....	31
2.5. 评价期间高新区存在的主要环境问题及解决方案.....	35
第三章 环境现状调查与评价.....	37
3.1. 大气环境质量现状评价.....	37
3.2. 地表水环境质量现状评价.....	38
3.3. 地下水质量现状评价.....	38
3.4. 土壤环境质量现状评价.....	38
3.5. 底泥环境质量现状评价.....	39
3.6. 声环境质量现状评价.....	39
第四章 评价范围及环境保护目标.....	40
4.1. 评价时段及评价范围.....	40
4.2. 环境保护目标.....	42
第五章 环境影响预测与评价.....	62
5.1. 施工期环境影响预测与评价.....	62
5.2. 地表水环境影响预测与评价.....	64
5.3. 地下水环境影响预测与评价.....	65
5.4. 大气环境影响预测与评价.....	66
5.5. 声环境影响预测与评价.....	67
5.6. 固废处理处置及影响分析.....	67
5.7. 生态环境影响预测与评价.....	68
5.8. 土壤环境影响预测与评价.....	69
5.9. 环境风险预测与评价.....	71
5.10. 累计环境影响预测与分析.....	71
第六章 环境影响跟踪评价与规划所含建设项目环境影响评价.....	73
6.1. 跟踪评价时段.....	73
6.2. 跟踪评价主要内容.....	73
6.3. 跟踪监测方案.....	75
第七章 产业园区环境管理与环境准入.....	82
7.1. 园区环境管理方案.....	82
7.2. 园区环境准入.....	86
第八章 公众参与情况.....	97

第一章 规划概述

1.1. 规划概述

1.1.1. 规划总体安排

1.1.1.1. 规划基本情况

规划名称：《衡阳高新技术产业开发区控制性详细规划》

规划单位：衡阳高新技术产业开发区管理委员会

规划性质：调区扩区

1.1.1.2. 规划目标和定位

一、规划目标

衡阳高新技术产业开发区以“全力打造创新引领型国家高新区”为总目标，大力推进先进装备制造、电子信息、新材料等产业集群建设，“两主一特”产业体系基本构建，产业结构不断优化，发展质量明显提升。

到 2025 年，园区实现技工贸总收入 1400 亿元以上；到 2035 年，衡阳高新区实现技工贸总收入 2800 亿元，综合承载力、经济辐射力、示范引领力明显增强，现代产业体系全面建成。

二、规划定位

以创新发展为引领，以高端产业为核心，以人才集聚为依托，谋划“两主一特”产业布局，打造国家级产城融合示范区、国家创新型科技园区。充分依托衡州大道的发展潜力和衡山科学城、白沙工业园的发展基础，发挥南延片空间潜力，构建新型发展载体，规划“两轴一带”产业发展框架。

其中：**新兴产业发展区（高新片）**：补充公共服务设施和绿地休闲空间，加快科技创新要素高度聚集，以衡州数字经济走廊为依托，打造具有楼宇经济和创新经济特征的东西向新兴产业发展轴。**先进制造发展区（白沙片（含衡山产业开发区））**：围绕电子信息制造、高端装备制造和现代物流为主导产业方向，重点发展机械、电子、轻工、生物医药等，建设现代产业核心区，构成以成果转化基地、对外开放合作基地、先进制造产业基地为核心的东西向产业发展轴。**产业融合发展区（扩区）**：连接新兴产业发展轴、先进制造发展轴，布局健康养老、生物医药、研发中心、高端人才基地等产业，培育未来产业。以华新南路为主轴，

建设产业融合发展带。**东部片区**：结合现有产业，协调和整合周边产业，引领产业转型升级。

1.“两主”——先进制造、数字经济

——先进制造产业。围绕电子信息制造、高端装备制造、新材料制造、智能机器人等，引进一批先进制造重点项目，培育一批先进制造示范企业，打造一批智能车间和智能工厂，加快推进制造业数字化、智能化、集群化发展，完善先进制造创新体系，发展先进制造产业。

——数字经济产业。重点布局大数据、云计算、人工智能、区块链等产业领域，积极培育数字经济新模式、新业态，加快数字基础设施建设，推进产业数字化转型，推动数据资源产业化，提升数字治理能力，发展数字经济产业。

2.“一特”——生命健康

——生命健康。重点发展特色中药、医疗器械、保健食品，积极培育化学药、生物药、基因检测，构建生命健康产业生态，大力发展医疗健康服务业。

3.“一支撑”——创新服务

——创新服务业。围绕“两主一特”产业，大力发展研发设计服务、技术转移服务、创业孵化服务、科技金融服务、知识产权服务，建成与产业体系高效融合、创新要素高效配置、科技成果高效转化的创新服务体系，支撑引领产业发展。

1.1.1.3.规划结构

根据高新区的发展现状、功能定位、产业布局、资源配置和未来发展空间，充分依托衡州大道的发展潜力和衡山科学城、白沙工业园的发展基础，发挥南延片空间的潜力，谋划构建新型发展载体，规划“**新兴产业发展轴**”“**先进制造发展轴**”“**三生融合发展带**”，形成“**两轴一带**”“**Z**”型战略框架。



图1.1-1 “两轴一带”示意图

1.“两轴”

“新兴产业发展轴”：依托衡州数字经济走廊，打造具有创新经济特征的东西向新兴产业发展轴。

“先进制造发展轴”：西起衡山科学城，东至白沙工业园，构成以先进制造产业基地为核心内容的东西向产业发展轴。

2.“一带”

“三生融合发展带”：北至“智慧谷”华新大道两侧的区域，发挥“创新谷”和“智慧谷”南北两个端点的辐射引领作用，布局系列化的未来产业应用场景和特色产业园区、产城融合的人居社区和现代服务业集聚发展区，打造“创新经济”生产模式，成为高新区未来产业发展的核心载体，建设人与自然和谐相处、共生共荣的宜居城区，形成南北走向的生产、生活、生态三大空间融合发展带。

1.1.1.4.功能布局

在战略框架内打造“创新谷”和“智慧谷”两个创新核心区，布局“先进制造产业基地”“数字经济产业基地”“生命健康产业基地”“科技成果转化基地”“对外开放合作基地”等五个产业发展集聚区，形成“两谷五基地”的空间分布。



图1.1-2 “两谷”空间布局图

1. “两谷”

“创新谷”：作为高新区“科技创新发展核心区”，以总部基地、创新中心、创业中心、政务服务中心、上市辅导中心等重要平台载体为核心的创新要素集聚区，形成科技创新资源密集、高端人才集聚、创新文化活跃、技术和成果输出能力强大、新兴产业发展迅速和城市功能先进的创新生态特区，成为高新区发展的“极核”和“标识”。

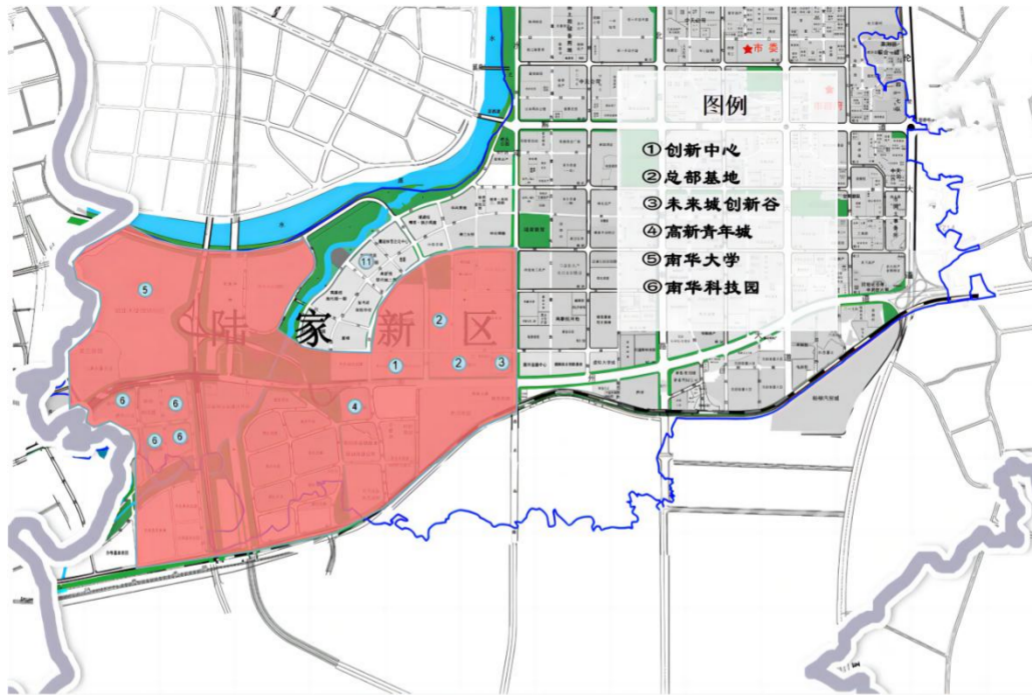


图1.1-3 “创新谷”布局图

“智慧谷”：作为推动科技成果转化、加速育成新兴产业的知识和人才密集区域，通过打造大学科技城、技术转移转化促进中心、企业技术服务中心等平台载体，形成承接技术研发机构集聚和科技成果产业化的重要基地，成为高新区培育发展动能、推动产业优化升级、促进产业链和创新链融合发展的核心功能区。

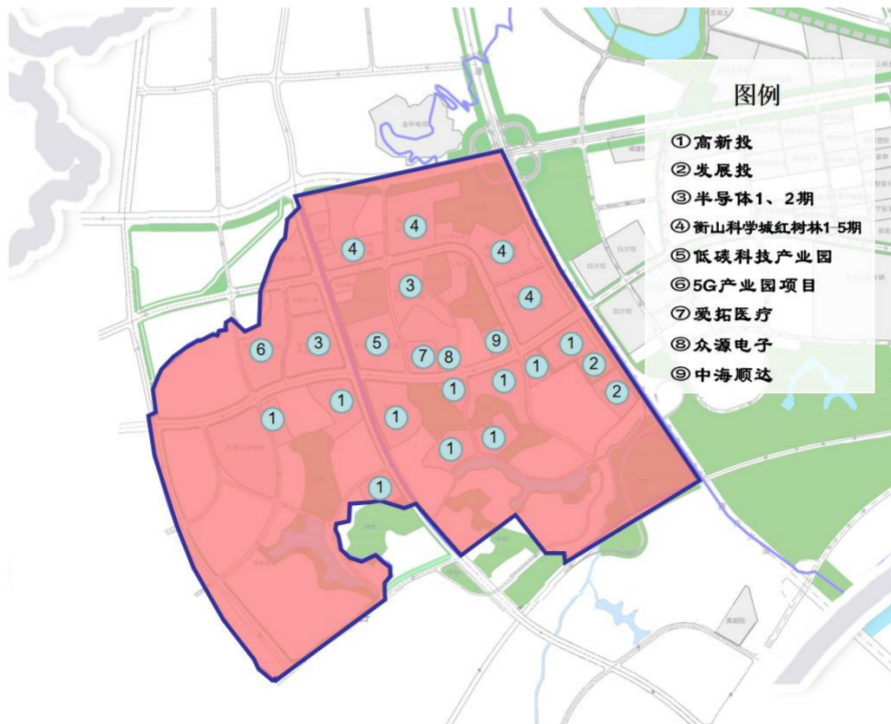


图1.1-4 “智慧谷”布局图

2. “五基地”

“先进制造产业基地”：以三塘工业园区（先进制造产业基地西片区）和白沙工业园（先进制造产业基地南片区）为核心，依靠科技创新构筑生态优秀良好、功能强大的发展空间，持续推动企业的优化升级、先进制造产业的集群发展。

“数字经济产业基地”：依托衡州数字经济走廊的特色产业园区，以做强做大“国家下一代信息网络产业集群”为目标，打造衡阳新兴产业的全新高地。

“生命健康产业基地”：在“三生融合发展带”中规划设计以生物医药、医疗设备、数字医疗、健康康养、健康食品等产业集聚发展的特色产业园区，培育未来产业。

“科技成果转化基地”：发挥“智慧谷”的基础优势，坚持上海交大、北航等与衡阳创新合作的成功模式，持续提高产学研合作水平，打造具有“国家大学科技园”特色的成果转化基地。

“对外开放合作基地”：发挥保税区政策优势，深度融合国际国内双循环，主动融入湖南自贸试验区，拓展开放领域、畅通开放通道、壮大开放主体，打造衡阳市对外开放的“新窗口”。

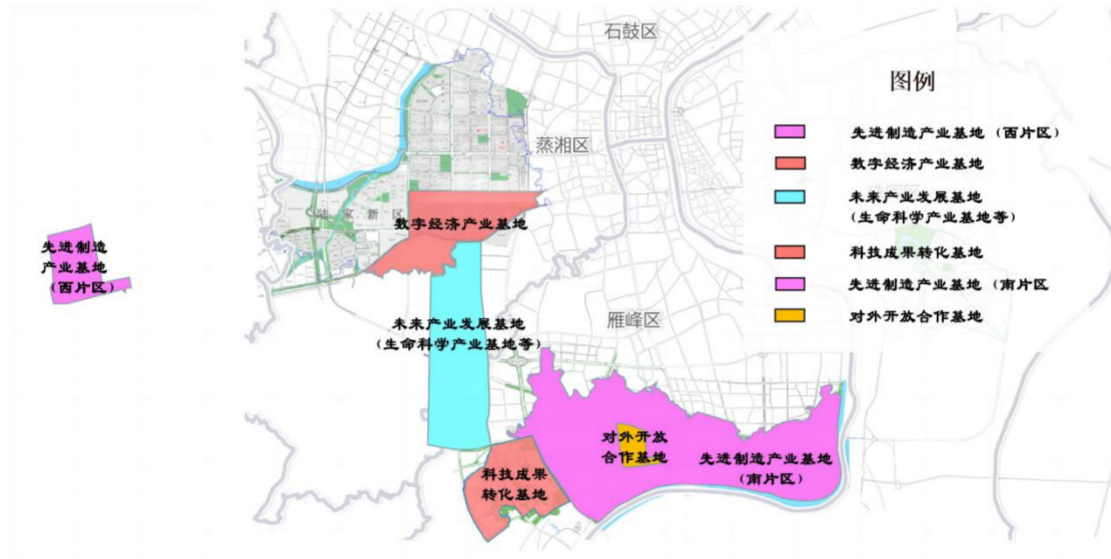


图1.1-5 “五基地”分布图

1.1.2.产业发展

1.1.2.1.产业发展定位

衡阳高新技术产业开发区以“全力打造创新引领型国家高新区”为总目标，大力推进先进装备制造、电子信息、新材料等产业集群建设，“两主一特”产业

体系。

产业战略定位为：将衡阳高新技术产业开发区建设为国家高新区高质量发展先行区、中部地区数字经济发展示范区、省域副中心建设核心引擎、湖南省创新型省份建设标杆区。

表1.1-1 产业发展规划

类别		产业规划
鼓励类	电子信息制造	C391 计算机制造；C392 通信设备制造；C394 雷达及配套设备制造；C396 智能消费设备制造；C397 电子器件制造；C398 电子元件及电子专用材料制造；C399 其他电子设备制造；C401 通用仪器仪表制造。
	高端装备制造 (医疗器械装备、高端机械装备、特种车辆)	C331 结构性金属制品制造；C332 金属工具制造；C333 集装箱及金属包装容器制造；G334 金属丝绳及其制品制造；C335 建筑、安全用金属制品制造；C336 金属表面处理及热处理加工；C338 金属制日用品制造；C339 铸造及其他金属制品制造；C341 锅炉及原动设备制造；C342 金属加工机械制造；C343 物料搬运设备制造；C344 泵、阀门、压缩机及类似机械制造；C345 轴承、齿轮和传动部件制造；C346 烘炉、风机、包装等设备制造；C347 文化、办公用机械制造；C348 通用零部件制造；C351 采矿、冶金、建筑专用设备制造；C352 化工、木材、非金属加工专用设备制造；C356 电子和电工机械专用设备制造；C357 农、林、牧、渔专用机械制造；C358 医疗仪器设备及器械制造；C359 环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造；C361 汽车整车制造；C362 汽车用发动机制造；C363 改装汽车制造；C364 低速汽车制造；C365 电车制造；C366 汽车车身、挂车制造；C367 汽车零部件及配件制造；C386 非电力家用器具制造；C387 照明器具制造；C389 其他电气机械及器材制造。
	新材料制造	立足园区现状和发展需求，以生物基材料、建筑新材料、储能材料、半导体材料、超导材料、石墨烯等前沿材料为发展重点，发展污染物排放相对较小、无明显恶臭异味、环境风险可控的产业。 C283 生物基材料制造；C3985 电子专用材料制造；C302 石膏、水泥制品及类似制品制造；C3034 隔热和隔音材料制造；C3039 其他建筑材料制造；C309 石墨及其他非金属矿物制品制造。
	输变电装备	C381 电机制造；C382 输配电及控制设备制造；C383 电线、电缆、光缆及电工器材制造。
	生物制药	C273 中药饮片加工；C274 中成药生产；C276 生物药品制品制造；C277 卫生材料及医药用品制造；C278 药用辅助材料及包装材料制造。

	保健食品	C131 谷物磨制；C132 饲料加工；C149 其他食品制造；C152 饮料制造。
禁止类	<p>(1) 属于“《环境保护综合名录》(以最新版为准)中的‘高污染、高环境风险’产品或者重污染工艺”；</p> <p>(2) 《产业结构调整指导目录(2019年本)》规定的淘汰类和限制类项目,国家经贸委《淘汰落后生产能力、工艺和产品的目录》、《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展的若干意见》、《工商投资领域制止重复建设目录(第一批)》禁止和淘汰的产品及工艺；</p> <p>(3) 《湖南省湘江保护条例》(最新版)中禁止建设的项目；</p> <p>(4) 不符合相关行业准入条件要求的项目；</p> <p>(5) 国家履行国际公约总体计划要求进行淘汰的高风险产品(含生产装置,或以其为原料的工艺)；</p> <p>(6) 国家、湖南省认定为产能过剩、重复建设的项目与产品禁止引进,如《湖南省长江经济带发展负面清单实施细则(试行)》中规定禁止建设的项目；</p> <p>(7) 使用燃煤、水煤浆、重油、油渣等高污染燃料的工业和生活锅炉和设备；</p> <p>(8) 向河流等自然水体排放涉汞、铅、铬、镉、砷等一类污染物及持久性水型污染物的项目；</p> <p>(9) 新建化学制浆、造纸、制革和外排水污染物涉及重金属的项目,基础化工原料生产项目,新增二、三类工业用地和二、三类工业企业。</p>	

1.1.2.2.产业发展结构

衡阳高新区坚持“制造立区、创新强区”，优化产业布局，全力发展“两主一特一支撑”产业，即以创新服务业为重要支撑，做强做大先进制造和数字经济两大主导产业，培育发展生命健康特色产业，实现产业优化升级。

1、做强先进制造产业

围绕电子信息制造、高端装备制造、新材料制造、输变电站装备制造等，引进一批先进制造重点项目，培育一批先进制造示范企业，打造一批智能车间和智能工厂，加快推进制造业数字化、智能化、集群化发展，完善先进制造创新体系，发展先进制造产业，2025年实现营业收入达700亿元。

2、做优数字经济产业

重点布局电子商务、软件服务、区块链等产业领域，积极培育数字经济新模式、新业态，加快数字基础设施建设，推进产业数字化转型，推动数据资源产业化，提升数字治理能力，发展数字经济产业，2025年营业收入突破200亿元。

3、做精生命健康产业

重点发展特色中药、医疗器械、保健食品，积极培育化学药、生物药、基因检测，构建生命健康产业生态，大力发展医疗健康服务业，2025年实现生命健

康产业营业收入突破 100 亿元。

4、做好创新服务业

围绕“两主一特”产业，大力发展商务服务业、金融服务业、技术服务业等生产性服务业，提高制造业产业基础高级化、产业链供应链现代化水平，建成与产业体系高效融合、创新要素高效配置、科技成果高效转化的现代服务体系，支撑引领产业发展。到 2025 年，创新服务业产业规模达 50 亿元。

第二章 衡阳高新技术产业开发区开发与保护现状

2.1. 高新片区发展历程

衡阳高新技术产业开发区于 1992 年 6 月经湖南省人民政府批准成立。1994 年 4 月 5 日，由市东郊迁址至西郊长湖乡，规划面积 1509 公顷，1999 年完成规划环评手续，批文号：湘环评[1999]062 号。

2004 年，国家发展改革委员会联合国土资源部等部委按照土地利用总体规划和城市总体规划将衡阳高新技术产业开发区减至 899 公顷。2006 年 1 月 26 日，经国家发改委公告批准为全国第三批通过审核的省级开发区，审核公告面积为 600 公顷。2011 年编制完成《衡阳市高新技术产业开发区（2006-2020 年）环境影响报告书》并取得环评批复，批文号：湘环评[2011]8 号。

2012 年 8 月，经国务院批准升级为国家级高新技术产业开发区。2018 年 2 月 26 日，根据国家发展改革委、科技部、国土资源部、住房城乡建设部、商务部、海关总署共同发布的中国开发区审核公告目录（2018 年版）2018 年 4 号公告，衡阳高新技术开发区开发区代码为 G432126，核准面积为 600 公顷，主导产业为电子信息、电气机械器材、通用设备。

2021 年 9 月，编制完成《衡阳高新区技术产业开发区环境影响跟踪评价报告书》并取得湖南省生态环境厅关于衡阳高新区技术产业开发区环境影响跟踪评价工作意见的函（文号：湘环评函[2021]26 号）。

2021 年 9 月，经中央、省委批复同意，衡阳国家高新区升格为副厅级单位。升格后，衡阳国家高新区为省委、省政府派出机构，委托衡阳市委、市政府管理，将对衡阳综保区、衡山产业开发区（衡山科学城）、白沙洲工业园区实行统一管理。

2022 年 8 月，根据《湖南省发展和改革委员会、湖南省自然资源厅关于发布湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至范围目录的通知》（湘发改园区[2022]601 号）文件，衡阳高新技术产业开发区边界总范围面积 1836.53 公顷，划分为十五个区块。

2022 年 11 月，根据《湖南省人民政府办公厅关于衡阳高新技术产业开发区与衡山产业开发区合并为衡阳高新技术产业开发区的复函文件》（湘政办函

[2022]75号)，衡山产业开发区与衡阳高新技术产业开发区合并，合并后名称仍为衡阳高新技术产业开发区。

表2.1-1 衡阳高新技术产业开发区边界面积及四至范围表

园区边界范围总面积 (公顷)	区块名称	区块面积 (公顷)	四至范围文字描述
1836.53	区块一	813.35	东至蔡伦大道、芙蓉路，南至湘桂铁路、群益村，西至 X007 县道（二塘-长岭街）华新大道延安路长丰大道，北至船山大道
	区块二	28.12	东至丰家洲文创园，南至许广高速公路雨母山收费站，西至许广高速公路，北至蒸水河
	区块三	11.59	东至蒸水河支流，南至蒸水河支流，西至许广高速公路，北至衡州大道
	区块四	146.52	东至高领路，南至跃林路，西至一环西路，北至衡钢路
	区块五	213.51	东至富康路、衡阳富士康，南至泉南高速公路，西至金桥路，北至南三环
	区块六	262.43	东至白沙大道，南至茅叶滩路，西至富园路，北至南三环
	区块七	122.54	东至燕京啤酒厂，南至南三环，西至蒸湘南路，北至铜桥路、幸福河
	区块八	12.62	东至梨树园街，南至白沙工业路，西至白沙大道，北至南三环
	区块九	25.62	东至湘江南路，南至南三环，西至酃白路，北至酃湖路
	区块十	18.27	东至湘江南路，南至白沙路，西至酃白路，北至前进路
	区块十一	23.84	东至酃白路，南至白沙路，西至白沙大道，北至前进路
	区块十二	34.93	东至茶园路、白竺路，南至竺山路，西至茶园路，北至黄白路、锦绣路
	区块十三	16.30	东至新星北路，南至衡州家园小区以北 540 米处，西至湖工苑以东 220 米处，北至酃湖路
	区块十四	13.85	东至长兴村，南至衡州家园小区，西至变电站以东 220 米处，北至双江村
	区块十五	93.04	东至长兴村、向阳农场，南至民星村，西至民星村，北至衡州家园小区以南 135 米处、长兴村

2.2. 高新片区开发现状与回顾性分析

2.2.1. 高新片区概况

衡阳高新技术产业开发区园区位于衡阳市蒸湘区，于1992年6月经湖南省人民政府批准成立。2006年经国家三部委审核公示面积6km²控制性详细规划范围：东起一环西街，西至蒸水东街，南起三二二国道，北至三江路，原规划建立“高端装备制造（优质钢管材精深加工和输变电装备）生物制药和医疗器械、军事通讯及电子信息、特种车辆及汽车零部件、新材料”等产业集聚的格局。

2011年编制完成《衡阳市高新技术产业开发区（2006-2020年）环境影响报告书》并取得环评批复，批文号：湘环评[2011]8号。

2012年8月，经国务院批准升级为国家级高新技术产业开发区。

2018年2月26日，根据国家发展改革委、科技部、国土资源部、住房城乡建设部、商务部、海关总署共同发布的《中国开发区审核公告目录》（2018年版）2018年4号公告，园区代码G432126，园区级别为国家级工业园区，主导产业电子信息、电气机械器材、通用设备，核准面积6km²。

2021年9月，编制完成《衡阳高新区技术产业开发区环境影响跟踪评价报告书》并取得湖南省生态环境厅关于衡阳高新区技术产业开发区环境影响跟踪评价工作意见的函（文号：湘环评函[2021]26号）。

根据《衡阳高新技术产业开发区中长期产业发展规划（2024-2035年）》、《衡阳高新技术产业开发区控制性详细规划》（2024年），高新片规划范围为：东至蔡伦大道、南至二塘村湘桂村村界及现状湘桂铁路，西临衡阳市区与衡南县行政区划线，西北临燕水，北至船山西路。

根据《湖南省发展和改革委员会、湖南省自然资源厅关于发布湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至范围目录的通知》（湘发改园区[2022]601号）文件，衡阳高新技术产业开发区——高新片包括区块一：东至蔡伦大道、芙蓉路，南至湘桂铁路、群益村，西至X007县道（二塘-长岭街）华新大道延安路长丰大道，北至船山大道，面积为813.35公顷、区块二：东至丰家洲文创园，南至许广高速公路雨母山收费站，西至许广高速公路，北至蒸水河，面积为28.12公顷和区块三：东至蒸水河支流，南至蒸水河支流，西至许广高速公路，北至衡州大道，面积为11.59公顷。

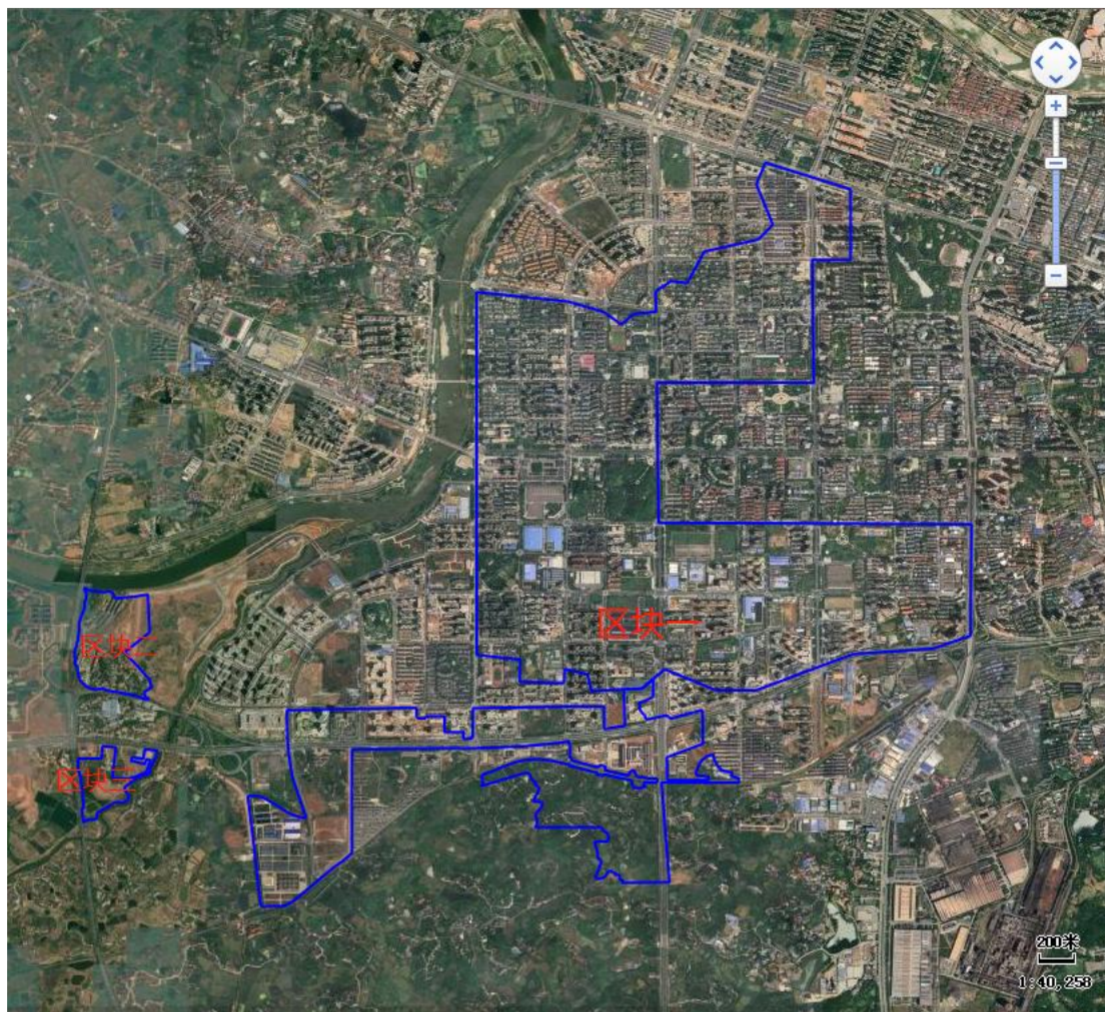


图2.2-1 高新片区601号文范围

2.2.2.土地开发现状

衡阳高新技术产业开发区 2018 年核准面积 6km^2 ，湘发改园区[2022]601 号文核准衡阳高新技术产业开发区高新片区（含区块一~区块三）边界面积 853.06 公顷。目前，已开发面积 778.58 公顷（2018 年核准面积 6km^2 已 100%开发），未开发利用面积 74.48 公顷，土地开发率为 91.27%。

2.2.3.产业结构现状

根据六部委公告 2018 年第 4 号，高新片以电子信息、电器机械器材、通用设备等为主导产业。目前主要产业包括：

- 1、汽车整车及零部件制造产业：主要包括衡阳市风顺车桥有限公司、湖南六和轻合金有限公司等。
- 2、生物医药产业：主要包括紫光古汉集团股份有限公司。

3、电子信息产业：主要包括衡阳泰豪通信车辆有限公司、衡阳镭目科技有限责任公司、衡阳北方光电信息技术有限公司等

4、新材料产业：以乐福地医药包材、水口山新材料等企业为依托，引进国内外先进的新材料生产企业进区。

5、电器机械器产业：主要包括衡阳华瑞电气有限公司、衡阳伟业冶金矿山机械有限责任公司、衡阳市智科电气有限公司等

6、其它产业，主要包括饲料生产（帝斯曼维生素（湖南）有限公司）、衡阳日报报社印刷厂、湖南鑫隆食品科技有限公司等。

2.2.4.环境基础设施现状

高新片区暂无集中供热企业，高新片区供水厂、依托的污水处理厂信息详见下表。

表2.2-1 衡阳高新技术产业开发区高新片供水厂情况一览表

序号	类型	名称	供水能力	水源	位置	供水范围
1	城市自来水厂	演武坪水厂	30万吨/d	湘江	衡阳市石鼓区古汉大道东侧，蒸水南岸，距湘江西岸约500m	经船山路用（管径DN800）给水管从北往高新片区供水，供水范围：衡阳市南至解放路、北至李坳（环境生物学院）、西至衡钢集团、东至东山

表2.2-2 衡阳高新技术产业开发区依托污水处理设施一览表

序号	类型	名称	设计处理能力	实际已建成处理规模	位置	服务范围
1	城镇污水处理厂	衡阳市松亭（城西）污水处理厂	30万m ³ /d	22.5万m ³ /d（2023年高新片区97%的污水进入）	湖南省衡阳市蒸湘区长湖乡松亭村许家老屋	东至湘江、西至西河路、南至雁城路为界，沿天马山路至解放路、北至蒸水
2	城镇污水处理厂	铜桥港污水处理厂	10万m ³ /d深度处理，3万m ³ /d中水回用	10万m ³ /d深度处理，3万m ³ /d中水回用（2023年高新片区3%的污水进入，其中工业废水仅丰顺车桥公司一家企业）	湖南省衡阳市雁峰区白沙洲塑田村	东至湘江、西至幸福河、南至白沙洲工业园、北至岳麓公园

园区采用雨污分流制。高新片区现状基本雨污管网已全部建成，雨水通过相

关道路雨水系统收集最终排放至蒸水、柿江河以及雨母河。高新片区约有 97% 面积的工业废水和生活污水接入松亭（城西）污水处理厂，另高新区长丰路以东、解放路以南约 3% 面积的生活污水（工业废水有一家企业：丰顺车桥）接入铜桥港污水处理厂。

2.2.5.环境管理现状

2.2.5.1.规划环评执行情况

2010 年，衡阳高新技术产业开发区委托湖南省环境保护科学研究院编制了《衡阳市高新技术产业开发区（2006-2020 年）环境影响报告书》，并于 2011 年取得湖南省环境保护厅批复，批复文号为：湘环评〔2011〕8 号。

2020 年，衡阳高新技术产业开发区委托湖南绿鸿环境科技有限责任公司编制了《衡阳高新技术产业开发区环境影响跟踪评价报告书》，并于 2021 年取得湖南省生态环境厅批复，批复文号为：湘环评函〔2021〕26 号。

批复要求及落实情况详见下表。

表2.2-3 规划环评落实情况一览表

规划环评批复文号	序号	批复要求	现状情况	是否落实
湘环评〔2011〕8号	1	进一步优化规划布局和功能分区设置，开发区内各功能区应相对集中，并妥善处理工业、生活、配套服务等各功能组团的关系，充分利用自然地形和绿化隔离带使各功能区隔离，确保园区功能区划明确、产业相对集中、生态环境优良。开发区内现有未建城镇建设用地应按工业用地予以规划，并按国家审核公告要求和环评建议做好开发区内非工业用地的核减和置换，以提高开发区内土地利用效率。在开发区工业布局规划中，应注意将气型污染为主的项目布置在高新区的南部，以减少高新区内部功能干扰，并确保不对衡阳市主城区造成不利影响。	高新区目前各功能区相对集中，工业、生活、配套服务等功能组团之间存在一定宽度的绿化隔离带。园区已按国家审核公告要求和环评建议做好开发区内非工业用地的核减和置换，以提高开发区内土地利用效率。园区目前有产生气型污染的企业均分布在解放大道以南区域。	是

2	<p>严格执行行业、企业准入制度，高新区内引进项目的选址必须符合高新区总体规划、环保规划、主导产业定位及拟建地功能区定位要求，鼓励引进环境友好型企业，优先引进和发展科技含量高、工艺设备先进、循环经济效益明显、能耗低、排污少、用地集约型的高新技术企业，不得引进国家明令淘汰和禁止发展的能耗物耗高、环境污染严重、不符合产业政策的建设项目，防止污染项目转移落户开发区。在项目引进的前期和建设期，必须严格执行建设项目环境影响评价制度和“三同时”制度，其排污浓度、总量必须满足达标排放和总量控制要求，加强企业清洁生产管理，确保从源头控制污染。</p>	<p>高新区引进项目均符合总体规划、环保规划、主导产业定位及拟建地功能区定位要求，所有企业以及新开展的项目均需开展环评工作，未引进国家明令淘汰和禁止发展的能耗物耗高、环境污染严重、不符合产业政策的建设项目。</p>	是
3	<p>开发区排水实施雨污分流，进一步完善区域内截污、排水管网等环保公建基础设施建设，加快管网与污水处理厂的对接进度，在2011年6月底前必须将区域的排污主管向北延伸至立新大道排污干渠，实现开发区排水与城西污水处理厂的对接，确保开发区排水全面纳入城市污水处理厂最终处理，减少对幸福河、蒸水的污染影响。</p>	<p>高新区排水实施雨污分流，污水主干管沿解放大道、长丰大道、西二环、衡州大道布置，收集各排水分区污水后都已排入松亭污水处理厂（又名城西污水处理厂），经处理达标后排入蒸水。高新区内大部分企业废水排入城西污水处理厂最终处理，仅有衡阳风顺车桥一家企业废水排放到铜桥港污水厂。</p>	是
4	<p>进一步加快开发区内能源结构调整，全面推广天然气等清洁能源，提高燃气普及率，并积极扶持和推进太阳能、生物能等可再生能源的开发和利用，减少燃料型大气污染。加强开发区内企业管理，确保企业废气经处理达到相应的行业排放标准及《大气污染物综合排放标准》中的二级标准。管委会要做好开发区施工期各环节的扬尘污染控制工作，防止施工、运输扬尘污染。</p>	<p>高新区目前居民能源结构中均为天然气、电等清洁能源，无燃煤能源；企业的能源结构中，企业员工生活均使用天然气以及电能，无燃煤锅炉。企业废气排放都已达到《大气污染物综合排放标准》中的二级标准。</p>	是

5	<p>做好工业固体废物和生活垃圾的分类收集、转运、综合利用和无害化处理。推行清洁生产，减少固体废物产生量；加强固体废物的资源化进程，提高综合利用率；建立固体废物网络交易平台；规范固体废物处理措施，对工业固废特别是危险固废应按国家有关规定综合利用或妥善处置，不得造成二次污染；生活垃圾集中由环卫部门及时清运处理。</p>	<p>目前高新区内企业均实行工业固体废物和生活垃圾的分类收集和无害化处理。危险固废委托有资质单位专业处置。生活垃圾集中由环卫部门及时清运处理。</p>	是
6	<p>开发区要建立环境监督管理机构，建立健全环境风险事故防范措施和应急预案，严防环境风险事故发生。</p>	<p>高新区已成立高新区环保局，监督管理高新区内的环境保护工作，已编制了高新区突发环境事件应急预案，并在各级环保部门备案。</p>	是

2.2.5.2.入园企业基本情况

目前，衡阳高新技术产业开发区已入园企业有：衡阳一互电气有限公司、衡阳华瑞电气有限公司、湖南六和轻合金有限公司、衡阳镭目科技有限责任公司、衡阳市智科电气有限公司、帝斯曼维生素（湖南）有限公司、紫光古汉集团衡阳制药有限公司、衡阳恒枫饮料有限公司、湖南乐福地医药包材科技有限公司、衡阳日报社印刷厂、衡阳市风顺车桥有限公司、衡阳泰豪通信车辆有限公司、衡阳北方光电信息技术有限公司、衡阳市金雁粮食购销有限公司、湖南鑫隆食品科技有限公司，共 15 家企业。

上述企业已全部建成投产。

2.2.5.3.入园企业环保手续情况

截止到 2023 年年底，衡阳高新技术产业开发区湘发改[2022]601 号文范围内已入驻企业数量 15 个。

15 家企业均已办理环评，均已完成竣工验收报告。

排污许可 1 家简化管理（湖南鑫隆食品科技有限公司），2 家重点管理（衡阳恒枫饮料有限公司、衡阳泰豪通信车辆有限公司），其余 12 家登记管理。

有 5 家企业完成应急预案备案（帝斯曼维生素（湖南）有限公司、衡阳恒枫饮料有限公司、衡阳市风顺车桥有限公司、衡阳北方光电信息技术有限公司、衡阳泰豪通信车辆有限公司），其余企业经核实不在《企业事业单位突发环境事件

应急预案管理方法（试行）》（环发【2015】4号）的备案要求范围内。

2.2.5.4.环境监管和监测能力现状

1、监测能力

高新片区监测能力情况详见下表：

表2.2-4 高新片区监测能力情况一览表

项目	监测点位	监测内容	基本情况
环境空气质量	一个大气自动监测系统	SO ₂ 、PM ₁₀ 、NO _x 等	蒸水小学站点于2020年底投入运行
	工业园内例行监测点（工业用地区、居民用地区、行政办公区）	SO ₂ 、PM ₁₀ 、NO _x 等	园区内已布设5个网格化微型监测站点（高新区管委会站点、蒸水小学站点、衡州小学站点、祝融小学站点、南华附二医院站点）
水环境	蒸水河	pH值、化学需氧量、氨氮、石油类等	已落实（每年开展自行监测）
	地下水	pH、氟化物、氨氮、Ni、Cd、Pb、Zn、Cu、Hg、CN ⁻ 、TP、高锰酸盐指数、总大肠菌群等	已落实（每年开展自行监测）
环境噪声	对各类功能区网格布点	Leq	已落实（每年开展自行监测）
土壤	跟踪评价要求的点位	Cd、Pb、Cu、Hg等	已落实（每年开展自行监测）

2、监管能力

（1）园区企业污染源在线监控

衡阳恒枫饮料有限公司于2020年度引入废水在线监测系统，在厂内废水排口安装了在线监测设备，2021年4月联网正式投入使用，实时监测排放口废水情况。泰豪、衡阳风顺车桥2021年已签约废水在线监测系统合约，已联网正式使用。

（2）环境质量监控

目前，高新区内已建成5个网格化监测微型站，分别位于南华附二、高新区管委会、祝融小学、蒸水小学、衡州小学。监测因子为PM_{2.5}、PM₁₀、SO₂、NO₂、O₃、CO及基本气象参数（温度、湿度、风向、风速、气压），衡阳高新技术产业开发区蒸水小学环境空气自动监测系统站于2020年11月完成验收工作，已正

式投入使用。

(3) 园区委托第三方开展园区环境质量监测报告

高新区已与第三方监测单位签订园区内环境质量监测服务合同,包括空气质量现状监测、地表水监测、声环境监测、土壤环境质量现状监测。并 2021 年、2022 年、2023 年均落实自行监测要求。

2.3. 白沙片区（含衡山产业开发区）开发现状

2.3.1. 白沙片区（含衡山产业开发区）概况

白沙片区包括两个部分——白沙片和衡山产业开发区。两部分概况如下：

一、白沙片

衡阳市白沙洲工业园位于衡阳市南郊,沿湘江北岸布局,规划总用地面积 14km² (1400 公顷),四至范围为:南至湘江,北靠铜桥路,东抵湘江,西至外环西路。2006 年 3 月,市委、市政府批准成立白沙洲工业园区管理委员会,正式启动工业园的建设,衡阳市规划设计院于 2006 年完成了《衡阳市白沙洲工业园区总体规划》,湖南省环境保护科学研究院于 2010 年 11 月完成了《衡阳市白沙洲工业园区环境影响报告书(报批稿)》并于 2011 年 5 月 30 日取得了湖南省环境保护厅《关于衡阳市白沙洲工业园环境影响报告书的批复》(湘环评[2011]151 号),详见附件 5-4)。

白沙洲工业园产业定位为以发展输变电设备、汽车配件、电子和机电一体化设备制造等技术附加值高、经济效益好的产业为主。

2021 年 9 月,白沙洲工业园纳入衡阳高新技术产业开发区实行统一管理。

2022 年 8 月 2 日,省发展改革委和省自然资源厅发布了《湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至范围目录》(湘发改园区[2022]601 号,详见附件 6),白沙洲工业园属于 601 号文中衡阳高新技术产业开发区中区块四~区块十二,核准面积为 860.28 公顷,各区块四至范围见下表:

表2.3-1 衡阳高新技术产业开发区——白沙片区边界面积及四至范围表

园区边界范围总面积 (公顷)	区块名称	区块面积 (公顷)	四至范围文字描述
860.28	区块四	146.52	东至高领路,南至跃林路,西至一环西路,北至衡钢路

区块五	213.51	东至富康路、衡阳富士康，南至泉南高速公路，西至金桥路，北至南三环
区块六	262.43	东至白沙大道，南至茅叶滩路，西至富园路，北至南三环
区块七	122.54	东至燕京啤酒厂，南至南三环，西至蒸湘南路，北至铜桥路、幸福河
区块八	12.62	东至梨树园街，南至白沙工业路，西至白沙大道，北至南三环
区块九	25.62	东至湘江南路，南至南三环，西至酃白路，北至酃湖路
区块十	18.27	东至湘江南路，南至白沙路，西至酃白路，北至前进路
区块十一	23.84	东至酃白路，南至白沙路，西至白沙大道，北至前进路
区块十二	34.93	东至茶园路、白竺路，南至竺山路，西至茶园路，北至黄白路、锦绣路

二、衡山产业开发区

2014年7月18日，衡山科学城（衡山工业集中区）经湖南省人民政府办公厅《关于印发〈湖南省省级及以上产业园区名录〉的通知》（湘政办函〔2014〕66号）正式批准设立，核准面积186公顷，核准四至范围为：东至蔡伦大道、南至衡昆高速、西至一环西路、北至南三环，主导产业为专用设备制造业。

2016年11月，湖南省产业园区建设领导小组文件关于印发《2016年全省产业园区主导产业指导目录（修订）的通知》（湘园区〔2016〕4号）中给出衡山科学城（衡山工业集中区）的主导产业为电子信息产业。

2018年，中华人民共和国国家发展和改革委员会等六部委公告（2018年第4号）中给出衡山科学城（衡山工业集中区）核准面积182.79公顷，主导产业为专用设备、医药。

2020年3月，湖南省自然资源厅出具了《湖南省自然资源厅关于衡山工业集中区发展方向区划定成果的审核意见》，同意衡山科学城（衡山工业集中区）发展方向区划定方案，园区新增面积68.22公顷，将园区规划面积扩为251.01公顷，产业定位以通用设备制造、专用设备制造为主导产业；以计算机、通信和其他电子设备制造业(不含印刷线路板制造)为特色产业；以信息传输、软件和信息技术服务业为辅导产业，壮大发展研发中心及总部经济。扩区后的规划四至范

围为东起蔡伦大道，西至衡山大道，南起衡昆高速，北至南三环。湖南绿鸿环境科技有限责任公司于2020年8月完成了《衡山科学城(衡山工业集中区)扩区规划环境影响报告书(报批稿)》，并于2020年8月21日取得了湖南省环境保护厅《关于衡山科学城(衡山工业集中区)扩区规划环境影响报告书审查意见的函》(湘环评函[2020]31号)，详见附件5-5)。

2021年7月13日，湖南省发展和改革委员会印发《关于长沙临空产业集聚区等44家省级工业集中区更名的通知》(湘发改地区〔2021〕517号)，将衡山工业集中区更名为衡山产业开发区。

2022年8月2日，省发展改革委和省自然资源厅发布了《湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至范围目录》(湘发改园区[2022]601号，详见附件7)，601号文中衡山产业开发区核准面积为223.99公顷，四至范围为：东至蔡伦大道，南至泉南高速公路，西至衡山大道，北至南三环。衡山产业开发区发展历程见下表：

表2.3-2 衡山产业开发区发展历程一览表

序号	日期	面积	四至范围	主导产业	批文
1	2014年7月18日	186公顷	东至蔡伦大道、南至衡昆高速、西至一环西路、北至南三环	专用设备制造业	《关于印发<湖南省省级及以上产业园区名录>的通知》(湘政办函〔2014〕66号)
2	2016年	/	/	电子信息产业	《2016年全省产业园区主导产业指导目录(修订)的通知》(湘园区[2016]4号)
3	2018年	182.79公顷	/	专用设备、医药	《中华人民共和国国家发展和改革委员会等六部委公告》(2018年第4号)
4	2020年8月	251.01公顷	东起蔡伦大道，西至衡山大道，南起衡昆高速，北至南三环	通用设备制造、专用设备制造	《关于衡山科学城(衡山工业集中区)扩区规划环境影响报告书审查意见的函》(湘环评函[2020]31号)
5	2022年8月2日	223.99公顷	东至蔡伦大道，南至泉南高速公路，西至衡山大道，北至南三	/	《湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至范围目录》(湘发改园区

			环		[2022]601号)
--	--	--	---	--	-------------

综上，经 601 号文核准后，白沙片区（含衡山产业开发区）总面积为 1084.27 公顷（其中白沙片 860.28 公顷，衡山产业开发区 223.99 公顷）。

2.3.2.土地开发现状

衡阳高新技术产业开发区白沙片包括湘发改园区[2022]601 号文核准的衡阳高新技术产业开发区区块四~区块十二及衡山产业开发区区块一，核准面积 1084.27 公顷。目前，已开发面积 852.78 公顷，未开发利用面积 231.49 公顷，土地开发率为 78.65%。

2.3.3.产业结构现状

目前，白沙洲工业园现状产业布局主要为：先进装备制造业和现代物流业，重点发展机械、电子、轻工、新型建材、食品、医药等。

衡山产业开发区现状产业布局主要为：计算机、通信和其他电子设备制造、医疗器械制造、新能源新材料制造、通用设备制造。

2.3.4.环境基础设施现状

表2.3-3 白沙洲片区基础设施现状情况一览表

序号	类别	项目名称	已建设现状
1	供水	城南水厂	日供水能力 10 万吨，总用地面积 13.46 公顷， 配套供水管网的铺设
2	排水	铜桥港污水处理厂	规模 10 万吨/日，用地 86.68 亩，以及配套管网 建设
3	供电	衡阳南变电站	220kV 变电站 1 座、220kV 线路及配套设施。
4	交通	工业大道、湘江南路、白 沙南路、鸿园路、金叶路、 富园路、兴业路	道路硬化、绿化、亮化
5	能源	天然气管网	沿白沙大道、蒸湘南路接入燃气管道，在区域内 形成管网

2.3.5.环境管理现状

2.3.5.1.规划环评执行情况

2010 年，衡阳高新技术产业开发区委托湖南省环境保护科学研究院编制了《衡阳市白沙洲工业园区环境影响报告书》，并于 2011 年 5 月 30 日取得了湖南

省环境保护厅《关于衡阳市白沙洲工业园环境影响报告书的批复》（湘环评[2011]151号）。

2020年，衡阳高新技术产业开发区委托湖南绿鸿环境科技有限责任公司编制了《衡山科学城(衡山工业集中区)扩区规划环境影响报告书》，并于2020年8月21日取得了湖南省环境保护厅《关于衡山科学城(衡山工业集中区)扩区规划环境影响报告书审查意见的函》（湘环评函[2020]31号）。

批复要求及落实情况详见下表。

表2.3-4 白沙洲工业园规划环评落实情况一览表

规划环评批复文号	序号	批复要求	现状情况	是否落实
湘环评(2011)151号	1	进一步优化规划布局，园区内各功能区相对集中；妥善处理好工业、生活、配套服务等各功能组团的关系，充分利用自然地形和绿化隔离带使各功能区隔离，工业区周围建设30-50m宽的绿化带，各子功能区内的主干道两侧建设30-50m的隔离带输变电路两侧按《电力设施保护条例》的规定划定相应的保护区范围，做好规划控制，确保功能区划明确、产业相对集中、生态环境优良。	园区各功能区较为集中，充分利用自然地形和绿化隔离带使各功能区隔离。	是
	2	严格执行行业、企业准入制度，园区内引进项目的选址必须符合园区总体规划、环保规划、主导产业定位及拟建地功能区定位要求。园区规划产业定位以输变电设备、汽车配件、电子、机电一体化设备制造等产业为主，应鼓励和优先发展低污染技术含量高、节省资源的一、二类工业，不得引入线路板制造企业，不得在园区内进行电镀等表面处理工序，禁止引入三类工业和国家明令淘汰和禁止发展的能耗物耗高、环境污染严重、不符合产业政策的建设项目；鉴于工业园位于衡阳市城市饮用水源上游，必须严格控制水体污染，园区内禁止引	园区引进项目严格按照园区规划、建设地功能区定位要求。园区规划产业定位以输变电设备、汽车配件、电子、机电一体化设备制造等产业为主，鼓励和优先发展低污染、技术含量高、节省资源的一、二类工业，未引入线路板制造企业，未在园区内进行电镀等表面处理工序，禁止引入三类工业和国家明令淘汰和禁止发展的能耗物耗高、环境污染严重、不符合产业政策的建设项	是

	<p>进废水排放量大、水污染严重及排放废水中涉汞、铅、铬、镉、砷等一类污染物及持久性水型污染物的企业。管委会和地方环保行政主管部门必须按照环评报告书提出的“工业用地准入行业类型表”做好项目的招商把关，在项目引进的前期和建设期，必须严格执行建设项目环境影响评价和“三同时”制度，推行清洁生产工艺，其排污浓度，总量必须满足达标排放和总量控制要求:加强对现有入园企业的环境监管，对已建项目进行清理，确保符合环评批复及“三同时”管理要求。</p>	<p>目。目前园区入园企业均已进行环评。</p>	
3	<p>按雨污分流制建设园区排水管网，截污、排污管网必须与道路建设及区域开发同步进行，按照衡阳市人民政府《关于白沙洲工业园区排污管网建设实施方案》的进度安排，实施部门联动，加快管网建设工程进度，保障工业园区污水按期顺利进入铜桥港污水处理厂集中处理:对铜桥港污水处理厂增设风险事故池,防范风险排污。园区排污干管与污水处理厂纳污干管对接前园区企业外排废水必须自行处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准；干管对接后，各企业单位外排废水应处理满足污水处理厂进水水质要求后进入污水处理厂处理。</p>	<p>园区已按照雨污分流制建设园区排水管网，截污、排污管网与道路建设及区域开发同步进行。除燕京啤酒外园区企业污水均经预处理后排入铜桥港污水处理厂。</p>	<p>基本落实</p>
4	<p>按报告书要求做好园区内大气污染控制措施。加快园区天然气输配管道的建设，新引进企业必须使用天然气等清洁能源；对园区内现有的燃煤锅炉尽快做好清洁能源改造，降低大气污染物排放量；加强企业管理，对各企业有工艺废气产出的生产节点，应配置废气收集与处理净化装置，做到达标排放；加强生产工艺研究与技术改进，采取有效措施，减少工艺废气的</p>	<p>园区天然气输配管道基本已沿道路铺设，入园企业废气经处理后达标排放。</p>	<p>是</p>

		无组织排放，入园企业各生产装置排放的废气须经处理达到相应的行业排放标准及《大气污染物综合排放标准》中的二级标准。		
	5	做好工业固体废物和生活垃圾的分类收集、转运、综合利用和无害化处理，建立统一的固废收集、贮存、运输、综合利用和安全处置的运营管理体系。推行清洁生产，减少固体废物产生量；加强固体废物的资源化进程，提高综合利用率；规范固体废物处理措施，对工业企业产生固体废物特别是危险固废应按国家有关规定综合利用或妥善处置，严防二次污染。	已开展工业固体废物和生活垃圾的分类收集、转运、综合利用和无害化处理，建立统一的固废收集、贮存、运输、综合利用和安全处置的运营管理体系。	是
	6	做好建设期的生态保护和水土保持工作。园区开发建设过程中，应注意保护好自然山体、水塘及自然景观，对区域内高大乔木和保护性树种采取就地保护或保护性移植措施；土石方开挖、堆存及回填要实施围挡、护坡等措施，裸露地及时恢复植被，防止水土流失。园区在建设前期应制定拆迁安置方案，落实移民生产生活安置措施，防止次生环境问题。	园区严格落实水土保持措施，开发过程中严防水土流失。落实移民生产生活安置措施。	是
	7	园区要建立环境监督管理机构，建立健全环境风险事故防范设施和应急预案，严防环境风险事故发生。	白沙洲已建立环境监督管理机构，正在建立健全环境风险事故防范措施，正在编制环境应急预案。	是

表2.3-5 衡山产业开发区规划环评落实情况一览表

规划环评批复文号	序号	批复要求	现状情况	是否落实
湘环评(2020)31号	1	严格依规开发，优化空间功能布局。严格按照经核准的规划范围开展园区建设，将环境保护融入园区规划实施全过程，在最新的国土空间规划调整过程中，解决部分区块实际功能与规划不一致的问题，园区工业用地以一类工业用地为主。要善处理好工业、配套服务等各功能组团的关系，从环境相容性的角度优化空间布局，将企	园区严格按照核准的规划范围进行园区建设，同时协调相关部门对部分区块实际功能与规划不一致的问题进行了调整，夕阳红老年公寓地块规划已从工业用地调整为公共管理与公共服务设施用地。园区能较好的处理工业、配套	是

	业与企业之间的影响、企业对周边居住及养老等功能区块的影响降至最低。	服务设施等各项功能组团的关系。	
2	<p>严格环境准入，优化园区产业结构。落实园区“三线一单”环境准入要求，严格执行《报告书》提出的环境准入负面清单。园区引进项目的环境影响和污染排放水平应与相应的工业用地性质相符合。鉴于园区目前依托的铜桥港污水处理厂排水口位于衡阳市饮用水源上游，本园区在后续招商引资过程中，不得引进依托的污水厂不具备处理能力的废水排放项目（如排放一类污染物及有毒有害污染物废水的项目）。</p>	<p>园区严格落实“三线一单”环境准入要求，园区新引进项目符合衡山科学城（衡山工业集中区）产业负面清单要求。园区新引进项目符合园区产业定位，厂区布置符合园区工业用地性质，均为租用科学城建成的标准厂房。园区新引进企业废水依托的铜桥港污水厂废水排放项目，所产生的废水主要为园区生活污水，符合铜桥港污水处理厂处理能力。</p>	是
3	<p>落实管控措施,加强园区排污管理。园区邻近的湘江河段属于湘江衡阳段四大家鱼国家级水产种质资源保护区，原则上不得新建排污口，园区废水依托铜桥港污水处理厂处理，园区须完善污水管网建设，做好雨污分流，确保生产生活废水应收尽收集中排入污水处理厂，并满足污水厂进水接纳标准，管网建设未完成、生产废水未接管之前，新建涉废水排放的企业不得投产。加强园区大气污染防治，加强对重点排放企业的监管，采取有效措施减少污染物排放总量，严格控制无组织排放。采取全流程管控措施，建立园区固废规范化管理体系，做好工业固体废物和生活垃圾的分类收集、转运、综合利用和无害化处理。对各类工业企业产生固体废物特别是危险废物应严格按照国家有关规定综合利用或妥善处置，对危险废物产生企业和经营单位，强化日常环境监管。园区须严格落实排污许可制度和污染物排放总量控制，推动重点污染企业完</p>	<p>园区邻近的湘江河段属于湘江衡阳段四大家鱼国家级水产种质资源保护区，园区不新建排污口，园区废水依托铜桥港污水处理厂处理，园区已完善污水管网建设，园区建成区内内部雨污分流，建设有一套污水管网及一套雨水管网，生活废水及生产废水均能完全收集，接管至铜桥港污水处理厂；管网建设未完成、生产废水未接管前，新建涉废水排放企业未进行生产。园区企业均按照环评相关要求建设污染防治措施，同时园区加强日常企业监管，2021年工对企业进行多次检查，督促企业做好污染物排放源头控制。园区内企业工业固体废物和生活垃圾的均分类收集、转运、</p>	是

	成清洁生产审核，限期要求区内企业完善相应环保手续。	处置；对危险废物产生企业，进行日常环境监管巡查，并督促产危废企业签订危废转移协议。园区内生产型企业已基本完成排污许可申报工作。对园区内环保手续不全的企业要求均于2022年完成相关环保手续。	
4	完善监测体系，监控环境质量变化状况。园区应落实《报告书》提出的监测方案,结合园区规划的功能分区、产业布局、重点企业分布、特征污染物的排放种类和状况、环境敏感目标分布等，建立健全环境空气、地表水、地下水、土壤等环境要素的监控体系。对重点排放企业要加强监督性监测，严防废水废气偷排漏排。	园区根据《衡山科学城（衡山工业集中区）扩区规划环境影响报告书》中提出的监测方案，并结合规划的功能分区、产业布局、重点企业分布、特征污染物的排放种类和状况、环境敏感目标等制定了年度监测方案（包含的监测项目为环境空气、地表水、地下水、土壤环境、环境噪声等），完成了年度监测；园区建设完成2个空气监测小微站点，于2021年4月开始投入使用对园区环境空气质量进行实时监测。	是
5	强化风险管控，严防园区环境事故。加强园区环境风险防控、预警和应急体系建设。建立健全园区环境风险管理工作长效机制，园区管理机构应建立环境监督管理机构；落实环境风险防控措施，尽快完成园区环境应急预案的编制和备案工作，加强应急救援队伍、装备和设施建设，储备必要的应急物资,有计划地组织应急培训和演练，全面提升园区风险防控和事故应急处置能力。	园区管理机构建立了环境监督管理机构；同时正在进行园区环境应急预案的编制工作，已完成专家评审；目前园区已储备必要的应急物资，后续将按照应急预案要求建立应急救援队伍，并定期组织应急培训及演练。	是
6	做好周边控规,落实拆迁安置计划。严格做好控规，杜绝在规划的工业用地上新增环境敏感目标。对于已存在的	园区按照规划方案进行建设，目前建成红树林一期及红树林二期均按照规划	是

	<p>夕阳红老年公寓，其与周边工业用地之间应按《报告书》要求做好绿化隔离，老年公寓周边工业用地应避免布置排放工业废气和噪声较大的企业。确保园区开发过程中的居民拆迁安置到位，防止发生居民再次安置和次生环境问题，对于具体项目环评设置防护距离和拆迁要求的，要确保予以落实。</p>	<p>已建成投入使用，未增加新的敏感目标。对于已存在的夕阳红老年公寓，其与周边工业用地之间已按《报告书》要求做好绿化隔离，老年公寓周边工业用地未布置生产企业。园区拆迁工作已基本完成，园区新建项目环评中要求的防护距离均满足要求，园区范围内无敏感目标，无需拆迁的居民。</p>	
7	<p>做好园区建设期生态保护和水土保持。园区开发建设过程中尽可能保留自然山体、水体，施工期对土石方开挖、堆存及回填要实施围挡、护坡等措施，裸露地及时恢复植被，防止水土流失，杜绝施工建设对地表水体的污染。</p>	<p>建设期已按规定做好生态保护和水土保持工作，园区内较大水塘进行了保留；土石方开挖、堆存过程采取围挡、护坡等措施，裸露地表及时进行了植被恢复。</p>	是

2.3.5.2.入园企业基本情况

目前，白沙片区已入园并建成投入生产的企业共计 59 家，其中白沙洲工业园 44 家，衡山产业开发区 15 家。

2.3.5.3.入园企业环保手续情况

截止到 2023 年 12 月底，白沙片区已入驻生产型企业数量 59 家。其中白沙洲工业园 44 家，衡山产业开发区 15 家。

白沙片区规划范围内已完成环评批复手续企业数量 59 家，已完成环保竣工验收手续企业数量 51 个，2 家企业验收手续正在办理中，6 家企业因办理环评登记表，无需验收。

白沙片区规划范围内已完成应急预案备案手续企业 40 家，未完成应急预案备案的企业有 12 家，7 家企业可不用备案。

白沙片区规划范围内已取得排污许可证企业 59 家，其中重点管理 9 家，简化管理 7 家，登记管理 43 家。

2.3.5.4.环境监管能力和监测能力现状

白沙片区积极建设空气质量自动化监测小微站，其中，白沙洲工业园先后共建设了 5 个空气自动化监测小微站，衡山产业开发区建设了 2 个微小空气站，对

空气中的常规污染因子和气象参数进行 24 小时连续在线的监测，根据系统中统计的数据，各点位在此期间的环境空气质量均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，空气质量良好。

另外，不定期对地表水进行进行采样监测，检测结果均符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）标准。

园区也委托第三方单位开展了园区内环境质量监测，包括空气质量现状监测、地表水监测、声环境监测、土壤环境质量现状监测。监测结果均达标。

2.4. 东部片区开发现状

2.4.1. 东部片区概况

衡阳高新技术产业开发区——东部片区原属于衡阳市珠晖区工业园，2016 年 1 月 11 日，衡阳市人民政府专题会议纪要中明确将珠晖区工业园已完成初步开发范围的 3846.67 亩及其区域内的企业移交给白沙洲工业园区，作为白沙洲工业园区的飞地，由其进行规划、建设、管理和服务，区域内后续的开发建设投入由白沙洲工业园负责；截止目前，东部片区未开展过规划环评。

根据《衡阳高新技术产业开发区中长期产业发展规划（2024-2035 年）》、《衡阳高新技术产业开发区控制性详细规划》（2024 年），东部片区规划面积约 398.36 公顷，四至范围：北至南岳学院，南临南二环路东延段，西临新星路，东至东三环。

根据《湖南省发展和改革委员会、湖南省自然资源厅关于发布湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至范围目录的通知》（湘发改园区[2022]601 号）文件，衡阳高新技术产业开发区——东部片包括：

区块十三：东至新星北路，南至衡州家园小区以北 540 米处，西至湖工苑以东 220 米处，北至酃湖路，面积为 16.30 公顷；

区块十四：东至长兴村，南至衡州家园小区，西至变电站以东 220 米处，北至双江村，面积为 13.85 公顷

区块十五：东至长兴村、向阳农场，南至民星村，西至民星村，北至衡州家园小区以南 135 米处、长兴村，面积为 93.04 公顷。

根据湘发改园区[2022]601 号文件，东部片总面积为 123.19 公顷，具体见下。

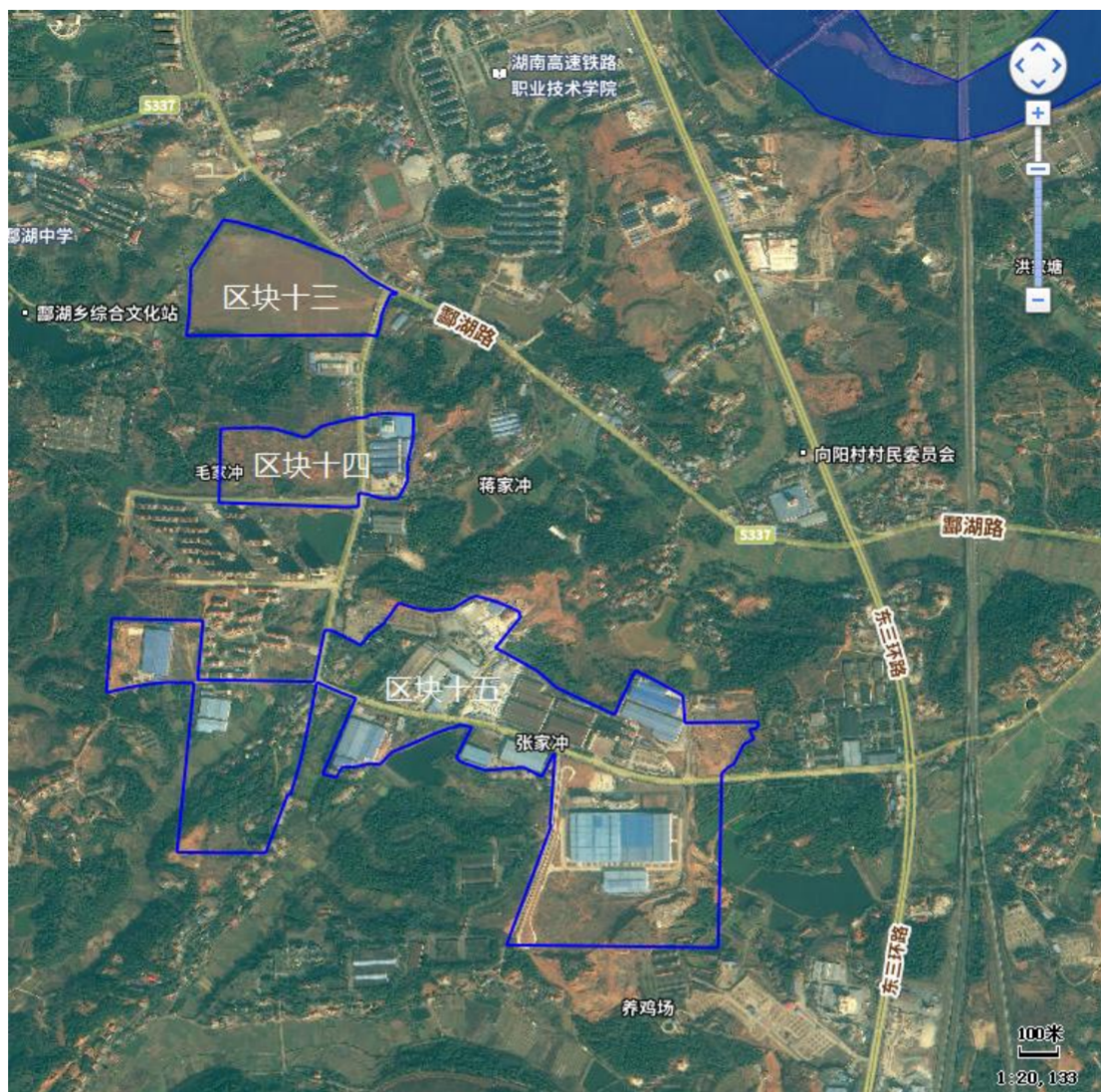


图2.4-1 东部片601号文范围

2.4.2.土地开发现状

衡阳高新技术产业开发区东部片包括湘发改园区[2022]601号文核准的衡阳高新技术产业开发区区块十三~区块十五，核准面积 123.19 公顷。目前，已开发面积 8.83 公顷，未开发利用面积 34.35 公顷，土地开发率为 72.12%。

2.4.3.产业结构现状

目前，东部片区产业布局主要为设备制造业、金属制品业、建筑材料制造业等，具体如下：

(1) 设备制造业：主要有衡阳衡锅锅炉有限公司、衡阳通用电缆有限公司以及衡阳市钟一制药机械有限公司等企业；

(2) 金属制品业（汽车零配件）：主要有湖南双冠钢结构有限公司、衡阳

市德龙车桥有限公司、衡阳智电客车有限责任公司、衡阳迈特制动系统有限公司、衡阳市旺洁不锈钢制品有限公司、衡阳宇升机械有限公司、衡阳汇盈管道制造有限责任公司等；

(3) 建筑材料产业：主要有衡阳长城加气混凝土制品有限公司、衡阳市安宇沥青混凝土有限公司、衡阳市涌泉建材有限公司等；

(4) 其他产业：主要有塑料和橡胶制品业、饲料加工、烟草薄片、黄酒生产等。

2.4.4.环境基础设施现状

(1) 道路交通现状：区域内除新星北路及新星东路以外，其余均为非等级道路。新星北路与新星东路属于其余内部两条东西向及南北向的主干道，与新星南路及新星西路连通。

(2) 给水设施现状：目前东部片区范围用水量为 $800\text{m}^3/\text{d}$ ，其中居民用水为自打水井，用水量为 $190\text{m}^3/\text{d}$ ，企业供水由衡阳市江东自来水厂承担，用水量为 $610\text{m}^3/\text{d}$ 。江东水厂于 1973 年投产，服务范围为珠晖区。服务人口约 5.7 万户、约 29.58 万人，截至 2016 年已服务 43 年；其设计供水能力为 10 万吨/日。

(3) 排水设施建设

雨水：东部片雨水通过相关道路雨水系统收集最终排放至酃湖港以及南侧自然水系；

污水：东部片区污水排水管道已经铺设到新星东路，远大南路的污水排水管道与新星东路污水排水管道对接，路网尚未建设完成，大部分区域管网未敷设，部分居民生活污水经由旱厕处理，排放污水量约 $150\text{m}^3/\text{d}$ ， COD_{cr} 3.3t/a 、氨氮 0.4t/a ；现有已建成投入使用企业污水自出处理达标后排入周边水体，最终汇入湘江，污水排放量约 $490\text{m}^3/\text{d}$ ， COD_{cr} 12.6t/a 、氨氮 1.9t/a 、石油类 0.3t/a 。园区污水处理基础设施依托衡阳市规划的滨江污水处理厂，目前管网未接通。

滨江污水处理厂位于珠晖区酃湖乡凌塘村、胜利村船山路以北地块，厂址中心地理位置坐标 $\text{E}112^{\circ}39'44.648''$ ， $\text{N}26^{\circ}54'59.491''$ 。总规划用地 289.1 亩，其中一期用地 103.7 亩，二期用地 185.4 亩。近期污水处理规模 4 万 m^3/d ，远期处理规模为 20 万 m^3/d 。出水水质执行《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》（DB43/T1546-2018）一级标准与《城镇污水处理厂污染物排放标准》

(GB18918-2002) 一级 A 标准，尾水设专管排入蜈蚣桥河。污泥处理采用“重力浓缩+机械脱水”处理后送至永清垃圾焚烧厂焚烧处置。

(4) 固体废弃物：未设置集中的固体废弃物收集储运站，范围现有一般固体废弃物和生活垃圾由环卫部门收集后运送至垃圾填埋场填埋处理，危险废物由产生企业交由有资质单位处理。

(5) 电力工程现状：东部片区有一个酃湖变电站，酃湖变电站是湘南地区首座 220 千伏变电站，地理位置特殊，运行时长 30 多年。东部片现状还存在不少架空线路，布置杂乱。

(6) 燃气工程现状：规划区内无燃气门站，东部片由东三环引入的一根 D325 次高压燃气管道进行供气。

(7) 通信工程现状：东部片区已由移动信号完全覆盖。

2.4.5.环境管理现状

2.4.5.1.入园企业基本情况

目前，东部片区已入园并建成投入生产的企业有：衡阳通用电缆有限公司、衡阳市旺洁不锈钢制品有限公司、衡阳市钟一制药机械有限公司、衡阳智电客车有限责任公司、衡阳迈特制动系统有限公司、衡阳长城加气混凝土制品有限公司、湖南双冠钢结构有限公司、衡阳市德龙车桥有限公司、衡阳市安宇沥青混凝土有限公司、衡阳衡锅锅炉有限公司、衡阳市涌泉建材有限公司、衡阳市鸿旭电工材料有限公司、湖南百米体育产业有限公司（衡信电缆）、衡阳汇盈管道制造有限责任公司、湖南金叶烟草薄片有限责任公司、衡阳市冠星饲料有限公司、湖南富泉企业发展集团有限公司（曾用名湖南黄龙世家酒业有限公司），共计 17 家企业。

已签订意向协议的企业有：衡阳金弘冶金机械有限公司、衡阳东湛冶金机械有限公司、衡阳市荣华机械有限公司、衡阳市东龙汽配实业（东永节能科技）有限公司、星瑞机械制造有限公司、衡阳市时新农机有限公司、衡阳阔达燃料贸易有限公司、衡阳市马麻素食品冷冻有限公司、衡阳宏宗机械制造有限公司、衡阳卓力机械制造有限公司、衡阳恒基建筑有限公司、衡阳市敬康置业有限公司，共计 12 家企业。

2.4.5.2.入园企业环保手续情况

根据《中国开发区审核公告目录》可知，东部片区未被纳入该核准区域；根据湘发改[2022]601号文，东部片区纳入衡阳高新技术产业开发区，东部片区已有企业实际入驻。

截止到2023年12月底，白沙洲东部片区已入驻企业数量17个。

东部片区规划范围内已完成环评批复手续企业数量17家，已完成环保竣工验收手续企业数量17家，已完成应急预案备案手续企业17家，已取得排污许可证企业6家，均为简化管理，企业11家企业已进行排污登记。

2.4.5.3.环境监管和监测能力现状

(1) 监测能力现状

根据现场调查和资料收集，衡阳高新区东部片区目前未建设空气自动监测站或者空气微小站等，未开展过东部片区环境质量现状监测。

(2) 环境监管现状

东部片区环境监控依托衡阳高新技术产业开发区，衡阳高新技术产业开发区委托长沙华时捷环保科技发展股份有限公司对环境空气质量小微站进行运营服务。

2.5. 评价期间高新区存在的主要环境问题及解决方案

2.5.1.高新片区存在的主要环境问题及解决方案

根据现场调查和资料收集，高新片区主要以行政机关、商业、金融等为主，现有企业建成运行时间较早，企业数量和生产规模基本稳定，配套基础设施完善，无突出环境问题。

2.5.2.白沙片区存在的主要环境问题及解决方案

(1) 白沙片规划范围外下风向紧邻夕阳红老年公寓。

解决方案：建议夕阳红老年公寓与周边工业用地之间设置绿化隔离带，且夕阳红老年公寓周边工业用地应尽量避免布置排放工业废气量较大的企业，以减小影响。

园区管委会已与规划编制部门沟通，衡阳市自然资源和规划局也已出具复函，同意园区管委会提出的夕阳红老年公寓在新一轮国土空间规划中作为社会福利

用地进行保留。

(2) 园区内有长期停产、倒闭企业留存。

建议有计划、有步骤地开展清退工作，并要求依据相关土壤环境保护文件要求，开展场地调查、修复等工作。

2.5.3. 东部片区存在的主要环境问题及解决方案

(1) 根据现场调查和资料统计，东部片区突出生态环境问题主要为该片区未办理规划环评。衡阳高新技术产业开发区白沙洲工业园区管理委员会于 2017 年委托开展《衡阳白沙洲工业园扩区环境影响报告书》，2020 年 5 月《衡阳市白沙洲工业园规划（2017-2025）环境影响报告书（送审稿）》编制完成，由于园区合并，该环境影响评价工作未完成。规划环评工作得不到落实，将影响该片区企业的引进和发展。

目前正在开展衡阳高新区调区扩区规划环境影响评价，此问题将得到解决。

(2) 该片区无集中污水处理设施，各企业生活污水均化粪池处理后用作农肥，生产废水处理后回用，规划依托滨江污水处理厂，根据现场实际调查，污水管网目前未接通。

应加快区域由南往北道路和管网的建设，尽快将区域污水接入滨江污水处理厂。

第三章 环境现状调查与评价

3.1. 大气环境质量现状评价

3.1.1. 达标区判定

(1) 高新片

根据衡阳市生态环境局公布的2019年1月至2023年12月真空机电点位的常规大气监测数据，近五年真空机电点位PM_{2.5}、PM₁₀、NO₂、CO、O₃的年均浓度总体呈下降趋势，SO₂变化不大，一直较稳定，2019和2023年1月至11月该点位PM_{2.5}年均浓度超过了《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。高新片2020年、2021年、2022年环境空气质量属于达标区。

根据收集的高新片区内真空机电国控环境空气自动监测系统站的数据，2023年1-12月，环境空气质量优良天数达到316天，优良天数88.3%；2023年1月-12月PM_{2.5}均值39μg/m³，PM₁₀均值55μg/m³，SO₂均值12μg/m³，NO₂均值20μg/m³，CO均值1.4mg/m³，O₃均值138μg/m³，除PM_{2.5}以外，其余因子均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，2023年属于环境空气质量不达标区。

(2) 白沙片区

根据衡阳市生态环境局公布的2019年1月至2023年12月市委党校点位的常规大气监测数据，近五年（2019年1月-2023年12月）市委党校点位PM_{2.5}、PM₁₀、NO₂、CO、O₃的年均浓度总体呈下降趋势，SO₂变化不大，一直较稳定，2019该点位PM_{2.5}年均浓度超过了《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。白沙片2020年、2021年、2022年和2023年的环境空气质量属于达标区。

(3) 东部片

根据衡阳市生态环境局公布的2021年1月至2023年11月衡阳师范学院（新校区）点位常规大气监测数据，近三年（2021年1月-2023年12月）衡阳师范学院点位PM_{2.5}、PM₁₀、NO₂、CO、O₃的年均浓度总体呈下降趋势，SO₂变化不大，一直较稳定，2021和2023年1月至11月该点位PM_{2.5}年均浓度超过了《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。东部片2022年环境空气质量属于达标区。

参照东部片区内衡阳师范学院环境空气自动监测系统站的数据,2023年1-12月,环境空气质量优良天数达到321天,优良天数比例90.2%;2023年1月-12月PM_{2.5}均值39μg/m³,PM₁₀均值55μg/m³,SO₂均值10μg/m³,NO₂均值15μg/m³,CO均值1.1mg/m³,O₃均值136μg/m³,除PM_{2.5}以外,其余因子均达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准,2023年属于环境空气质量不达标区。

3.1.2. 实测数据

各监测点TSP日均值和氮氧化物、氟化物小时值均满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求;TVOC8小时均值、苯、甲苯、二甲苯、氨气、硫化氢、硫酸雾小时值均满足《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)附录D中的要求,非甲烷总烃满足《大气污染物综合排放标准详解》的要求。

3.2. 地表水环境质量现状评价

区域湘江衡阳段水质常规监测数据引用2019年~2023年在湘江衡阳段新塘铺断面(园区上游)、江东水厂断面(铜桥港污水处理厂排放口下游3.5km,园区中部)、城南水厂断面(园区中部)和城北水厂断面(园区下游)断面的公报数据;区域蒸水水质常规监测数据引用2019年~2023年在鸡市村断面(园区上游)、蒸水入湘江口断面(松亭污水处理厂排污口下游7.3km)的公报数据;区域耒水水质常规监测数据引用2019年~2023年在泉溪镇下游断面(东部片上游)和耒水入湘江口断面(滨江污水处理厂排污口下游4.8km)的公报数据。

根据监测结果可知,区域地表水常规检查断面除2019年蒸水入湘江口断面水质未达标外,其余断面所有年份都属于达标断面。

3.3. 地下水质量现状评价

衡阳高新区占地范围内及周边居民均以自来水为饮用水源,不以地下水作为饮用水源,本次对区域地下水开展了一期监测。根据监测结果可知,区域地下水水质各污染物均未超出《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)III类水标准,项目周边地下水水质满足现状需求。

3.4. 土壤环境质量现状评价

本次环评在园区占地范围内和周边共设5个土壤环境质量现状监测点,土壤

监测点兼顾园区内、外敏感点以及园区大型污染企业，根据监测结果可知，园区评价范围内土壤环境质量均能满足现行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的表 1 筛选值的第一类/第二类用地标准限值。

3.5. 底泥环境质量现状评价

本次土壤环境质量现状评价委托第三方监测机构对区域底泥开展了一期监测。共设 13 个底泥环境质量现状监测点。

3.6. 声环境质量现状评价

本次评价委托第三方检测结构对此次评价范围进行了一期声环境质量现状监测。共设 27 个监测点位，监测结果表明，各监测点昼夜间噪声均可满足《声环境质量标准》（GB3095-2008）中相关标准要求。

第四章 评价范围及环境保护目标

4.1. 评价时段及评价范围

根据《规划环境影响评价技术导则 产业园区》（HJ 131-2021），评价范围是按照规划实施的时间跨度和可能影响的空间尺度来确定。时间维度上，应包括产业园区整个规划期，并将规划近期作为评价的重点时段。空间尺度上，基于产业园区规划范围，结合规划实施对各生态环境要素可能影响的产业园区外周边地区及环境敏感区，统筹确定评价空间范围。

4.1.1. 评价时段

《衡阳高新技术产业开发区控制性详细规划》规划时限为 2024 年-2035 年，数据基准年为 2024 年。本次规划环评基准年为 2024 年，目标年为 2035 年。

4.1.2. 评价范围

本次评价范围包括“湘发改园区[2022]601 号”中核准的衡山产业开发区的所有区块、衡阳高新技术产业开发区中的所有区块、本次拟扩区区块以及可能受本次规划实施影响的周边区域。各要素评价范围如下：

（1）环境空气评价范围：衡阳高新技术产业开发区规划范围及以园区边界向周边扩展 2km，其中园区主导下风向（西南方）自园区边界向下风向扩展 4km。

（2）地表水环境评价范围：根据导则要求，并考虑纳污水体及水环境功能区划，本次规划范围分三个片区（高新片、白沙片（含扩区片）和东部片），其中高新片污水接纳水体为蒸水，白沙片（含扩区片）污水接纳水体为幸福河及湘江，东部片污水接纳水体为蜈蚣桥河及耒水，本次地表水评价范围为蒸水（松亭污水处理厂排污口上游 500m 至与湘江汇合口）全长约 7.92km 河段、湘江（湘江新塘铺断面至耒水与湘江汇合口下游 3km）全长约 36km 河段、蜈蚣桥河（滨江污水处理厂排污口上游 500m 至与耒水汇合口）全长约 2.35km 河段、耒水（蜈蚣桥河与耒水汇合口上游 1000m 至耒水与湘江汇合口）全长约 5.83km 河段。

（3）声环境评价范围：衡阳高新技术产业开发区规划范围及规划边界外延 200m 范围。

（4）生态环境评价范围：衡阳高新技术产业开发区规划范围及规划边界外延 1000m 范围。

(5) 地下水环境评价范围：衡阳高新技术产业开发区规划范围内水文地质单元。

(6) 环境风险评价范围：①大气环境风险评价范围：衡阳高新技术产业开发区规划范围及边界向外延 5km 范围；②地表水环境风险评价范围：蒸水（松亭污水处理厂排污口上游 500m 至与湘江汇合口）全长约 7.92km 河段、湘江（湘江新塘铺断面至耒水与湘江汇合口下游 3km）全长约 36km 河段、蜈蚣桥河（滨江污水处理厂排污口上游 500m 至与耒水汇合口）全长约 2.35km 河段、耒水（蜈蚣桥河与耒水汇合口上游 1000m 至耒水与湘江汇合口）全长约 5.83km 河段；③地下水环境风险评价范围：衡阳高新技术产业开发区规划范围内水文地质单元。

(7) 土壤环境评价范围：衡阳高新技术产业开发区规划范围及边界向外延 1km 范围。

4.2. 环境保护目标

大气环境和声环境保护目标主要是高新区调区扩区评价范围内的居民区、学校、敬老院、医院等；水环境保护目标为规划影响湘江河段、蒸水河段、耒水河段、柿江河段、蜈蚣桥河河段及幸福河河段；生态环境保护目标主要为高新区调区扩区范围内的古大树林和相条件好的山体植被等。根据现场踏勘，评价范围内主要环境敏感点分布情况介绍如下：

4.2.1. 大气环境保护目标

本次规划四个片区的大气环境保护目标如下表所示。

表4.2-1 大气环境保护目标一览表

类别	保护对象	中心坐标 (°)		保护内容	环境功能区	相对范围及边界最近距离		备注	
		经度	纬度			方位	相对规划边界距离		
高新片	规划范围内	广顺苑	112.5659628	26.88893519	居民, 约 200 户	二类区	/	高新片内东北角	拟拆迁
		高新区创新创业中心	112.5317244	26.87904321	办公, 300 人	二类区	/	高新片内西部	拟拆迁
		高新区总部基地	112.5367294	26.87924169	办公, 200 人	二类区	/	高新片内中部	拟拆迁
		新兴金融中心	112.5428878	26.87929534	办公, 100 人	二类区	/	高新片内中部	拟拆迁
		王家垅	112.547359	26.87511733	居民, 22 户	二类区	/	高新片内西部	拟拆迁
		周家坳	112.5314823	26.87666781	居民, 30 户	二类区	/	高新片内南部	拟拆迁
	规划范围外	星月都会	112.5432847	26.89548515	居民, 400 户	二类区	NW	80-220m	/
		珠江愉景南苑二期	112.5429521	26.89337157	居民, 600 户	二类区	W	20-280m	/
		怡美园	112.5429307	26.89101122	居民, 800 户	二类区	W	20-280m	/
		衡阳保卫战纪念馆	112.5428019	26.88915514	抗战遗址	二类区	W	20-280m	/
	特变·水木融城	112.5431775	26.8870952	居民, 1200 户	二类区	SW	40-430m	/	

	美的金科檀樾	112.545519	26.88673042	居民, 1000 户	二类区	S	40-366m	/
	阳光美城	112.5485553	26.8861296	居民, 900 户	二类区	S	20-220m	/
	恒大绿洲	112.5494619	26.88386582	居民, 1200 户	二类区	SW	40-500m	/
	衡阳日报社	112.5504221	26.88379608	办公, 100 人	二类区	S	20-130m	/
	衡阳市行政审批服务局	112.5525464	26.88318454	办公, 200 人	二类区	S	20-250m	/
	福悦名居	112.5541805	26.88306777	居民, 300 户	二类区	SE	20-320m	/
	康馨苑	112.554263	26.8860545	居民, 200 户	二类区	E	20-180m	/
	金钟府	112.5568916	26.88686989	居民, 450 户	二类区	E	20-180m	/
	衡阳高新区衡洲小学	112.5589649	26.88357614	学校, 300 人	二类区	S	30m	/
	衡阳高新区衡洲幼儿园	112.5596355	26.88440226	学校, 100 人	二类区	S	50m	/
	珠江愉景豪庭	112.5619422	26.88439153	居民, 1100 户	二类区	S	25-180m	/
	紫御华府	112.5641523	26.8852713	居民, 1000 户	二类区	SE	50-283m	/
	公园 1 号	112.5667728	26.88712202	居民, 600 户	二类区	SE	30-235m	/
	长顺花苑	112.5668158	26.88798569	居民, 500 户	二类区	E	22-190m	/
	杨柳苑	112.5667085	26.88899957	居民, 200 户	二类区	E	22-190m	/
	金化中央珑庭	112.5620897	26.88917659	居民, 200 户	二类区	N	10-120m	/
	道伟山水华苑	112.5618322	26.89032994	居民, 800 户	二类区	N	145-347m	/
	衡阳市消防救援支队	112.558694	26.89081274	行政机关, 150 人	二类区	N	10-160m	/
	弘阳昕悦府	112.5590803	26.88880108	居民, 1000 户	二类区	W	10-160m	/
	泽宸·生态天宸	112.55098	26.89049624	居民, 800 户	二类区	N	10-130m	/
	拓兴阳光新城	112.5502826	26.88867234	居民, 300 户	二类区	W	5-80m	/
	和馨院	112.5485902	26.88961648	居民, 150 户	二类区	N	5-50m	/

	生态丽景	112.5486009	26.89078592	居民, 500 户	二类区	N	62-268m	/
	高新成章实验学校	112.5283508	26.88315618	学校, 1000 人	二类区	NW	260m	/
	新桥安置小区	112.5287472	26.88115679	居民, 1200 人	二类区	NW	40-330m	/
	衡阳杉杉奥特莱斯广场	112.5280873	26.87898956	商业, 10000 人	二类区	W	20-310m	/
	鼓塘	112.5213463	26.87001873	居民, 50 户	二类区	W	386-1000m	/
	唐家町	112.5273514	26.8659972	居民, 30 户	二类区	SW	140-510m	/
	贺家湾	112.5349256	26.87022742	居民, 20 户	二类区	SE	30-250m	/
	蒸德家园	112.5341438	26.87324427	居民, 500 户	二类区	E	5-515m	/
	衡阳市公共资源交易中心	112.5380705	26.87701546	行政机关, 100 人	二类区	S	30-160m	/
	城投大厦	112.5387894	26.87686525	办公, 150 人	二类区	S	50-140m	/
	李家冲	112.543612	26.87439226	居民, 30 户	二类区	S	20-400m	/
	陆家村	112.5515299	26.87470876	居民, 40 户	二类区	S	5-270m	/
	上山塘	112.5520046	26.86739528	居民, 40 户	二类区	SE	600-800m	/
	快乐城堡幼儿园	112.5539117	26.87036894	学校, 100 人	二类区	SE	480-535m	/
	杨家院子	112.5544803	26.87418304	居民, 60 户	二类区	E	405-1115m	/
	兴华小学	112.55455	26.87665604	学校, 500 人	二类区	E	10-120m	/
	互助小区	112.5574039	26.87654875	居民, 600 户	二类区	E	70-507m	/
	光辉一品	112.5571249	26.87912367	居民, 200 户	二类区	E	90-223m	/
	海博星都	112.5563954	26.88072227	居民, 400 户	二类区	NE	55-180m	/
	高新未来城·创客谷	112.5542389	26.88084029	办公, 300 人	二类区	N	43-312m	/
	衡州府	112.5456773	26.88096903	居民, 300 户	二类区	N	30-165m	/

衡阳高新技术产业开发区调区扩区规划环境影响报告书

东部片	规划范围内	珠江·榆景雅苑	112.5428663	26.88085102	居民, 400 户	二类区	N	30-140m	/
		蒸水小学	112.5437236	26.88207493	学校, 1500 人	二类区	N	150-340m	/
		衡阳市华新实验中学	112.5421533	26.88254974	学校, 1500 人	二类区	N	160-360m	/
		蒸水花苑	112.5389181	26.87983178	居民, 1000 户	二类区	N	10-510m	/
		中铁城建集团衡阳总部基地	112.5351523	26.88092612	居民, 400 户	二类区	N	50-460m	/
	规划范围外	柑橘果林场居民	112.6841132	26.86228828	居民, 9 户	二类区	/	白沙片内南部	拟拆迁
		双江逸天完全小学	112.6852625	26.88058643	学校, 200 人	二类区	N	280m	/
		湖南高速铁路职业技术学院	112.6908718	26.88239417	学校, 15000 人	二类区	NE	450m	/
		高铁花苑	112.6930453	26.87796995	居民, 200 户	二类区	NE	300-640m	/
		湖南科技师范学院	112.6910864	26.87579183	学校, 10000 人	二类区	E	90m	/
		毛家冲	112.6904016	26.87072168	居民, 15 户	二类区	E	40-400m	/
向阳村		112.6971249	26.870978	居民, 18 户	二类区	E	500-1187m	/	
长塘冲		112.6958404	26.86709515	居民, 30 户	二类区	N	200-470m	/	
西冲		112.7046206	26.86388491	居民, 20 户	二类区	E	447-960m	/	
樟树湾		112.6911307	26.85600249	居民, 15 户	二类区	SW	80-366m	/	
文明冲	112.6859924	26.85513129	居民, 20 户	二类区	S	450-550m	/		
红星村	112.6795479	26.8617083	居民, 45 户	二类区	S	90-700m	/		
	112.6834873	26.85785384	居民, 25 户	二类区	W	170-820m	/		
何家老屋	112.6711776	26.85927438	居民, 35 户	二类区	SW	1033-1037m	/		

衡阳高新技术产业开发区调区扩区规划环境影响报告书

		许家冲	112.6762616	26.86440357	居民, 30 户	二类区	W	380-640m	/
		果林场安置区	112.6846963	26.86652167	居民, 80 户	二类区	E	20-250m	/
		衡州家园廉租房	112.6839575	26.8688579	居民, 100 户	二类区	N	130-360m	/
		怡心园敬老院	112.6802748	26.87380228	敬老院, 200 人	二类区	SW	280m	/
		酃湖中学	112.6781873	26.87790387	学校, 1000 人	二类区	NW	513m	/
		湖工苑	112.680692	26.8783943	居民, 120 户	二类区	NW	200-530m	/
白沙片 (含衡 山产业 开发区) 及扩区 片	规划范围 内	黄家花园	112.5631629	26.85231362	居民, 6 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		荒唐冲	112.5663005	26.85224164	居民, 15 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		梓木村	112.5662146	26.85078679	居民, 12 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		李老屋	112.5586064	26.84866936	居民, 28 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		印子冲	112.5657423	26.84496699	居民, 5 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		吴家冲	112.5659573	26.84289989	居民, 6 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		兴隆村	112.5669891	26.83888125	居民, 12 户	二类区	/	扩区片内中部	拟拆迁
		鸭婆塘	112.5721023	26.8419506	居民, 10 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		上元塘	112.5794048	26.8445612	居民, 8 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		符家大屋	112.5794481	26.84031151	居民, 15 户	二类区	/	扩区片内北部	拟拆迁
		茶元小学	112.5948771	26.83617417	学校, 120 人	二类区	/	扩区片内东部	拟拆迁
		杉木塘	112.595301	26.83472883	居民, 16 户	二类区	/	扩区片内东部	拟拆迁
		余家塘	112.6007181	26.83570512	居民, 23 户	二类区	/	扩区片内东部	拟拆迁
		龙家老屋	112.5712005	26.83620649	居民, 10 户	二类区	/	扩区片内中部	拟拆迁
		豪头山	112.5749816	26.83130966	居民, 15 户	二类区	/	扩区片内中部	拟拆迁
金桥村	112.5808232	26.83009435	居民, 50 户	二类区	/	扩区片内中部	拟拆迁		

扩区片规划范围外	丁家湾	112.5644541	26.82846303	居民, 15 户	二类区	/	扩区片内中部	拟拆迁
	早禾冲	112.5828852	26.8197904	居民, 20 户	二类区	/	扩区片内南部	拟拆迁
	东风村	112.5667384	26.81367533	居民, 12 户	二类区	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	交子坪	112.5611024	26.81314032	居民, 16 户	二类区	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	黄母坳	112.5585662	26.80991913	居民, 12 户	二类区	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	培塘	112.556975	26.81546939	居民, 10 户	二类区	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	油山	112.5590815	26.81849838	居民, 17 户	二类区	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	白露塘	112.5865347	26.82266455	居民, 35 户	二类区	/	白沙片内西部	拟拆迁
	李家坪	112.6470296	26.82920728	居民, 42 户	二类区	/	白沙片内东部	拟拆迁
	仁爱中学	112.56702	26.8562239	学校, 1500 人	二类区	N	247m	/
	陆家冲	112.5548652	26.85520895	居民, 30 户	二类区	N	52-1099m	/
	石桥铺	112.5510813	26.85030155	居民, 60 户	二类区	W	90-1062m	/
	唐家新屋	112.5508666	26.84543908	居民, 80 户	二类区	W	136-2500m	/
	朱家冲	112.5569304	26.83840595	居民, 20 户	二类区	SW	277-635m	/
	陆家大屋	112.5603271	26.83408521	居民, 15 户	二类区	W	80-772m	/
	公益村	112.5581781	26.82627036	居民, 30 户	二类区	W	336-837m	/
	松溪桥	112.553105	26.8164962	居民, 30 户	二类区	W	70-2148m	/
	复龙村	112.5532344	26.81136474	居民, 20 户	二类区	W	40-450m	/
	山田寺村	112.5620491	26.80100106	居民, 50 户	二类区	W	130-1600m	/
东风村	112.5674855	26.80870726	居民, 60 户	二类区	SE	50-2200m	/	
衡阳市九中	112.6089539	26.83464009	学校, 1000 人	二类区	E	100m		
茶元岭	112.6059515	26.83704393	居民, 30 户	二类区	E	213-433m		

	茶园村	112.5998389	26.83208691	居民, 30 户	二类区	S	114-216m	
	金茶家园	112.5947433	26.83248885	居民, 100 户	二类区	S	136-307m	
	茶园安置房	112.5906874	26.83199019	居民, 100 户	二类区	S	285-485m	
	金桥小区	112.5871995	26.83165379	居民, 300 户	二类区	E	111-460m	
	翡翠御苑	112.5813919	26.8347996	居民, 80 户	二类区	S	340-420m	
	罗金桥成龙成章学校	112.5960194	26.83985945	学校, 1000 人	二类区	N	380m	
	衡阳幼儿师范高等专科学校	112.5971778	26.84284583	学校, 9000 人	二类区	N	560m	
	雁南小区南苑	112.5938091	26.8424435	居民, 100 户	二类区	N	523-625m	
	雁南小区	112.5921781	26.84368744	居民, 300 户	二类区	N	595-800m	
	贺雷冲	112.5854166	26.84747494	居民, 40 户	二类区	NE	140-920m	
	王家垅	112.5788461	26.85034161	居民, 25 户	二类区	N	350-550m	
白沙片(含衡山产业开发区)规划范围外	文昌村	112.5775819	26.81080586	居民, 30 户	二类区	SE	90-870m	/
	夕阳红老年公寓	112.5787197	26.81645559	敬老院, 300 人	二类区	SE	30-300m	/
	养正园	112.5833155	26.80780389	居民, 50 人	二类区	SE	750m	/
	童馨时代幼儿园	112.5838736	26.80937448	学校, 100 人	二类区	SE	680m	/
	李家洲	112.591086	26.81048841	居民, 50 户	二类区	SE	935-1500m	/
	曹家洲	112.6036154	26.81493106	居民, 30 户	二类区	S	220-344m	/
	茅叶滩小学	112.6137953	26.81871276	学校, 200 人	二类区	S	550m	/
	白沙实验中学	112.6178735	26.81901605	学校, 500 人	二类区	S	206m	/
	衡阳市巴中教育集团成章松亭高级中学	112.6176807	26.81828861	学校, 1000 人	二类区	S	290m	/

	衡阳市华泰职业技术学校（白沙洲校区）	112.6181522	26.81812068	学校，2000 人	二类区	S	340m	/
	茅叶滩	112.6265209	26.81726036	居民，100 户	二类区	S	133-458m	/
	金垅坪	112.6505852	26.81541565	居民，80 户	二类区	SE	150-1135m	/
	中航城市花园	112.644846	26.81974307	居民，800 户	二类区	E	20-270m	/
	金龙小区	112.6480902	26.81992916	居民，500 户	二类区	E	275-720m	/
	龙家坪	112.6517838	26.8219045	居民，90 户	二类区	SE	209-888m	/
	白沙实验学校	112.6512162	26.82425094	学校，500 人	二类区	E	280m	/
	白沙投新民安置小区	112.6490106	26.82493444	居民，200 户	二类区	E	5-270m	/
	柳树塘	112.6518262	26.82651868	居民，50 户	二类区	S	90-465m	/
	同安福龙湾	112.6457874	26.83085583	居民，200 户	二类区	N	15-245m	/
	铜桥港小学	112.6476932	26.83160888	学校，200 人	二类区	N	90m	/
	衡阳技师学院东院	112.6524252	26.83383108	学校，8000 人	二类区	N	200m	/
	雁城国际公馆	112.6464938	26.83445387	居民，300 户	二类区	N	240-440m	/
	竹山湾	112.6477139	26.84230072	居民，60 户	二类区	S	15-286m	/
	幸福小区	112.6573057	26.84955788	居民，100 户	二类区	NE	130-356m	/
	东洲岛安置房	112.6510108	26.85010509	居民，200 户	二类区	N	180-577m	/
	花园小区	112.644844	26.84739736	居民，150 户	二类区	NW	40-280m	/
	衡阳市第十五中学	112.6411069	26.84722144	学校，500 人	二类区	N	120m	/
	衡阳市成章实验中学	112.6304438	26.86276421	学校，5000 人	二类区	NE	180m	/
	牌楼小区	112.6267533	26.86272556	居民，100 户	二类区	NE	10-100m	/
	衡阳师范学院（西校区）	112.6231318	26.86462423	学校，6000 人	二类区	NW	400m	/

	徐家井小区	112.6251891	26.86179905	居民, 150 户	二类区	W	5-126m	/
	湖南工商贸易学院	112.6232391	26.86143746	学校, 3000 人	二类区	W	150-223m	/
	高兴小学	112.6295977	26.86081305	学校, 200 人	二类区	SE	160m	/
	衡阳市第八中学	112.6306101	26.85904616	学校, 3000 人	二类区	SE	370m	/
	衡阳第五医院	112.6332666	26.85771726	医院, 184 张床位	二类区	SE	660m	/
	高兴村八组安置房	112.6344667	26.8521218	居民, 100 户	二类区	NW	382-798m	/
	丁家湾	112.6362557	26.8459174	居民, 80 户	二类区	W	30-120m	/
	中房美丽白沙	112.641375	26.84263641	居民, 150 户	二类区	S	60-250m	/
	朔田村	112.6410539	26.84016745	居民, 60 户	二类区	S	282-440m	/
	砂轮厂家属区	112.6353134	26.84345891	居民, 100 户	二类区	W	127-282m	/
	雁南家园	112.6382911	26.838889	居民, 200 户	二类区	S	460-575m	/
	奇峰苑二期	112.6358173	26.8364996	居民, 800 户	二类区	N	415-675m	/
	白沙廉租房小区	112.6383127	26.83692674	居民, 250 户	二类区	N	520-744m	/
	白沙社区	112.6411613	26.83576423	居民, 100 户	二类区	N	420-508m	/
	谢家湾	112.641397	26.83478751	居民, 50 户	二类区	N	320-400m	/
	奇峰苑东区	112.6279874	26.83379127	居民, 150 户	二类区	N	50-345m	/
	长塘村	112.6266272	26.82843224	居民, 25 户	二类区	S	30-110m	/
	奇峰苑西区	112.6251162	26.83408168	居民, 220 户	二类区	N	45-290m	/
	奇峰小学	112.6214085	26.83833545	学校, 1000 人	二类区	N	500m	/
	罗家新屋	112.6190731	26.82860257	居民, 40 户	二类区	N	60-270m	/
	衡阳市中心医院	112.6162861	26.83552571	医院, 500 张床位	二类区	N	60m	/
	茅叶村	112.6150004	26.82858667	居民, 20 户	二类区	N	40-150m	/

	湘桂苑小区	112.6142072	26.82955407	居民, 150 户	二类区	N	160-277m	/
	富金小区	112.6143683	26.8249877	居民, 250 户	二类区	W	80-400mm	/
	金叶小区	112.6132537	26.82233668	居民, 300 户	二类区	E	268-448m	/
	金龙坪派出所	112.6122672	26.82683666	行政机关, 100 人	二类区	E	20m	/
	龙塘小区	112.6093832	26.82909265	居民, 60 户	二类区	N	89-180m	/
	衡阳市华泰职业学校(九中校区)	112.6078017	26.82981612	学校, 1000 人	二类区	N	90m	/
	白沙洲工业园和谐小区	112.6072816	26.83064916	居民, 300 户	二类区	N	70-260m	/
	南湖安置小区	112.5757532	26.85242517	居民, 200 户	二类区	SE	90-470m	/
	李家冲	112.5805202	26.86220997	居民, 30 户	二类区	E	140-540m	/
	北塘村	112.5821942	26.87396204	居民, 80 户	二类区	NE	510-965m	/
	衡钢生活区	112.5775985	26.87729774	居民, 300 户	二类区	NE	380-600m	/
	衡钢幼儿园	112.5773031	26.87862744	学校, 200 人	二类区	NE	610m	/
	衡钢中学	112.5780278	26.88031685	学校, 2500 人	二类区	NE	855m	/
	鸿昌花园	112.5731202	26.87636513	居民, 200 户	二类区	NE	55-375m	/
	蒸湘区第三实验小学	112.5627317	26.86993082	学校, 300 人	二类区	W	510m	/
	衡阳市蒸湘区仁大实验学校	112.5632691	26.86950104	学校, 1200 人	二类区	W	450m	/
	高速公路警察局衡阳支队衡阳西大队	112.5666887	26.86818787	行政机关, 150 人	二类区	W	110m	/
	杨柳村	112.5630759	26.86597931	居民, 30 户	二类区	W	420-800m	/
	伍家冲	112.5595511	26.86317939	居民, 40 户	二类区	W	590-1380m	/

4.2.2.声环境环保目标

本次规划四个片区的声环境保护目标如下表所示。

表4.2-2 声环境保护目标一览表

类别	保护对象	中心坐标 (°)		保护内容	相对范围及边界最近距离		备注	
		经度	纬度		方位	相对规划边界距离		
高新片	规划范围内	广顺苑	112.5659628	26.88893519	居民, 约 200 户	/	高新片内东北角	拟拆迁
		高新区创新创业中心	112.5317244	26.87904321	办公, 300 人	/	高新片内西部	拟拆迁
		高新区总部基地	112.5367294	26.87924169	办公, 200 人	/	高新片内中部	拟拆迁
		新兴金融中心	112.5428878	26.87929534	办公, 100 人	/	高新片内中部	拟拆迁
		王家垅	112.547359	26.87511733	居民, 22 户	/	高新片内西部	拟拆迁
		周家坳	112.5314823	26.87666781	居民, 30 户	/	高新片内南部	拟拆迁
	规划范围外	星月都会	112.5432847	26.89548515	居民, 350 户	NW	80-200m	/
		珠江愉景南苑二期	112.5429521	26.89337157	居民, 500 户	W	20-200m	/
		怡美园	112.5429307	26.89101122	居民, 700 户	W	20-200m	/
		衡阳保卫战纪念馆	112.5428019	26.88915514	抗战遗址	W	20-200m	/
		特变·水木融城	112.5431775	26.8870952	居民, 600 户	SW	40-200m	/
		美的金科檀樾	112.545519	26.88673042	居民, 700 户	S	40-200m	/
		阳光美城	112.5485553	26.8861296	居民, 800 户	S	20-200m	/
		恒大绿洲	112.5494619	26.88386582	居民, 400 户	SW	40-200m	/
		衡阳日报社	112.5504221	26.88379608	办公, 100 人	S	20-130m	/
		衡阳市行政审批服务局	112.5525464	26.88318454	办公, 150 人	S	20-200m	/

	福悦名居	112.5541805	26.88306777	居民, 200 户	SE	20-200m	/
	康馨苑	112.554263	26.8860545	居民, 200 户	E	20-180m	/
	金钟府	112.5568916	26.88686989	居民, 450 户	E	20-180m	/
	衡阳高新区衡洲小学	112.5589649	26.88357614	学校, 300 人	S	30m	/
	衡阳高新区衡洲幼儿园	112.5596355	26.88440226	学校, 100 人	S	50m	/
	珠江愉景豪庭	112.5619422	26.88439153	居民, 1100 户	S	25-180m	/
	紫御华府	112.5641523	26.8852713	居民, 800 户	SE	50-200m	/
	公园 1 号	112.5667728	26.88712202	居民, 500 户	SE	30-200m	/
	长顺花苑	112.5668158	26.88798569	居民, 500 户	E	22-190m	/
	杨柳苑	112.5667085	26.88899957	居民, 200 户	E	22-190m	/
	金化中央珑庭	112.5620897	26.88917659	居民, 200 户	N	10-120m	/
	道伟山水华苑	112.5618322	26.89032994	居民, 400 户	N	145-200m	/
	衡阳市消防救援支队	112.558694	26.89081274	行政机关, 150 人	N	10-160m	/
	弘阳昕悦府	112.5590803	26.88880108	居民, 1000 户	W	10-160m	/
	泽宸·生态天宸	112.55098	26.89049624	居民, 800 户	N	10-130m	/
	拓兴阳光新城	112.5502826	26.88867234	居民, 300 户	W	5-80m	/
	和馨院	112.5485902	26.88961648	居民, 150 户	N	5-50m	/
	生态丽景	112.5486009	26.89078592	居民, 400 户	N	62-200m	/
	新桥安置小区	112.5287472	26.88115679	居民, 800 人	NW	40-200m	/
	衡阳杉杉奥特莱斯广场	112.5280873	26.87898956	商业, 8000 人	W	20-200m	/
	唐家町	112.5273514	26.8659972	居民, 15 户	SW	140-200m	/
	贺家湾	112.5349256	26.87022742	居民, 15 户	SE	30-200m	/

		蒸德家园	112.5341438	26.87324427	居民, 200 户	E	5-200m	/
		衡阳市公共资源交易中 心	112.5380705	26.87701546	行政机关, 100 人	S	30-160m	/
		城投大厦	112.5387894	26.87686525	办公, 150 人	S	50-140m	/
		李家冲	112.543612	26.87439226	居民, 15 户	S	20-200m	/
		陆家村	112.5515299	26.87470876	居民, 30 户	S	5-200m	/
		兴华小学	112.55455	26.87665604	学校, 500 人	E	10-120m	/
		互助小区	112.5574039	26.87654875	居民, 200 户	E	70-200m	/
		光辉一品	112.5571249	26.87912367	居民, 100 户	E	90-200m	/
		海博星都	112.5563954	26.88072227	居民, 400 户	NE	55-180m	/
		高新未来城·创客谷	112.5542389	26.88084029	办公, 200 人	N	43-200m	/
		衡州府	112.5456773	26.88096903	居民, 300 户	N	30-165m	/
		珠江·榆景雅苑	112.5428663	26.88085102	居民, 400 户	N	30-140m	/
		蒸水小学	112.5437236	26.88207493	学校, 1500 人	N	150m	/
		衡阳市华新实验中学	112.5421533	26.88254974	学校, 1500 人	N	160m	/
		蒸水花苑	112.5389181	26.87983178	居民, 400 户	N	10-200m	/
		中铁城建集团衡阳总部 基地	112.5351523	26.88092612	居民, 200 户	N	50-200m	/
	东部片	规划范围 内	柑橘果林场居民	112.6841132	26.86228828	居民, 9 户	/	白沙片内南部
规划范围 外		湖南科技师范学院	112.6910864	26.87579183	学校, 10000 人	E	90m	/
		毛家冲	112.6904016	26.87072168	居民, 10 户	E	40-200m	/

		樟树湾	112.6911307	26.85600249	居民, 10 户	SW	80-200m	/
		红星村	112.6795479	26.8617083	居民, 20 户	S	90-200m	/
			112.6834873	26.85785384	居民, 5 户	W	170-200m	/
		果林场安置区	112.6846963	26.86652167	居民, 60 户	E	20-200m	/
		衡州家园廉租房	112.6839575	26.8688579	居民, 40 户	N	130-200m	/
白沙片(含 衡山产业 开发区)及 扩区片	规划范围 内	黄家花园	112.5631629	26.85231362	居民, 6 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		荒唐冲	112.5663005	26.85224164	居民, 15 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		梓木村	112.5662146	26.85078679	居民, 12 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		李老屋	112.5586064	26.84866936	居民, 28 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		印子冲	112.5657423	26.84496699	居民, 5 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		吴家冲	112.5659573	26.84289989	居民, 6 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		兴隆村	112.5669891	26.83888125	居民, 12 户	/	扩区片内中部	拟拆迁
		鸭婆塘	112.5721023	26.8419506	居民, 10 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		上元塘	112.5794048	26.8445612	居民, 8 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		符家大屋	112.5794481	26.84031151	居民, 15 户	/	扩区片内北部	拟拆迁
		茶元小学	112.5948771	26.83617417	学校, 120 人	/	扩区片内东部	拟拆迁
		杉木塘	112.595301	26.83472883	居民, 16 户	/	扩区片内东部	拟拆迁
		余家塘	112.6007181	26.83570512	居民, 23 户	/	扩区片内东部	拟拆迁
		龙家老屋	112.5712005	26.83620649	居民, 10 户	/	扩区片内中部	拟拆迁
		豪头山	112.5749816	26.83130966	居民, 15 户	/	扩区片内中部	拟拆迁
		金桥村	112.5808232	26.83009435	居民, 50 户	/	扩区片内中部	拟拆迁
丁家湾	112.5644541	26.82846303	居民, 15 户	/	扩区片内中部	拟拆迁		

	早禾冲	112.5828852	26.8197904	居民, 20 户	/	扩区片内南部	拟拆迁
	东风村	112.5667384	26.81367533	居民, 12 户	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	交子坪	112.5611024	26.81314032	居民, 16 户	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	黄母坳	112.5585662	26.80991913	居民, 12 户	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	培塘	112.556975	26.81546939	居民, 10 户	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	油山	112.5590815	26.81849838	居民, 17 户	/	扩区片内西南部	拟拆迁
	白露塘	112.5865347	26.82266455	居民, 35 户	/	白沙片内西部	拟拆迁
	李家坪	112.6470296	26.82920728	居民, 42 户	/	白沙片内东部	拟拆迁
	陆家冲	112.5548652	26.85520895	居民, 5 户	N	52-200m	/
	石桥铺	112.5510813	26.85030155	居民, 10 户	W	90-200m	/
	唐家新屋	112.5508666	26.84543908	居民, 10 户	W	136-200m	/
	陆家大屋	112.5603271	26.83408521	居民, 10 户	W	80-200m	/
	松溪桥	112.553105	26.8164962	居民, 15 户	W	70-200m	/
	复龙村	112.5532344	26.81136474	居民, 5 户	W	40-200m	/
	山田寺村	112.5620491	26.80100106	居民, 10 户	W	130-200m	/
	东风村	112.5674855	26.80870726	居民, 15 户	SE	50-200m	/
	衡阳市九中	112.6089539	26.83464009	学校, 1000 人	E	100m	
	茶园村	112.5998389	26.83208691	居民, 25 户	S	114-200m	
	金茶家园	112.5947433	26.83248885	居民, 50 户	S	136-200m	
	金桥小区	112.5871995	26.83165379	居民, 100 户	E	111-200m	
	贺雷冲	112.5854166	26.84747494	居民, 20 户	NE	140-200m	
白沙片(含)	文昌村	112.5775819	26.81080586	居民, 10 户	SE	90-200m	/

衡山产业 开发区)规 划范围外	夕阳红老年公寓	112.5787197	26.81645559	敬老院, 200 人	SE	30-200m	/
	茅叶滩	112.6265209	26.81726036	居民, 60 户	S	133-200m	/
	金垅坪	112.6505852	26.81541565	居民, 60 户	SE	150-200m	/
	中航城市花园	112.644846	26.81974307	居民, 600 户	E	20-200m	/
	白沙投新民安置小区	112.6490106	26.82493444	居民, 150 户	E	5-200m	/
	柳树塘	112.6518262	26.82651868	居民, 20 户	S	90-200m	/
	同安福龙湾	112.6457874	26.83085583	居民, 180 户	N	15-200m	/
	铜桥港小学	112.6476932	26.83160888	学校, 200 人	N	90m	/
	竹山湾	112.6477139	26.84230072	居民, 40 户	S	15-200m	/
	幸福小区	112.6573057	26.84955788	居民, 30 户	NE	130-200m	/
	东洲岛安置房	112.6510108	26.85010509	居民, 40 户	N	180-200m	/
	花园小区	112.644844	26.84739736	居民, 100 户	NW	40-200m	/
	衡阳市第十五中学	112.6411069	26.84722144	学校, 500 人	N	120m	/
	衡阳市成章实验中学	112.6304438	26.86276421	学校, 5000 人	NE	180m	/
	牌楼小区	112.6267533	26.86272556	居民, 100 户	NE	10-100m	/
	徐家井小区	112.6251891	26.86179905	居民, 150 户	W	5-126m	/
	湖南工商贸易学院	112.6232391	26.86143746	学校, 3000 人	W	150-200m	/
	高兴小学	112.6295977	26.86081305	学校, 200 人	SE	160m	/
	丁家湾	112.6362557	26.8459174	居民, 80 户	W	30-120m	/
	中房美丽白沙	112.641375	26.84263641	居民, 120 户	S	60-200m	/
砂轮厂家属区	112.6353134	26.84345891	居民, 60 户	W	127-200m	/	
奇峰苑东区	112.6279874	26.83379127	居民, 100 户	N	50-200m	/	

		长塘村	112.6266272	26.82843224	居民, 25 户	S	30-110m	/
		奇峰苑西区	112.6251162	26.83408168	居民, 150 户	N	45-200m	/
		罗家新屋	112.6190731	26.82860257	居民, 20 户	N	60-200m	/
		衡阳市中心医院	112.6162861	26.83552571	医院, 500 张床位	N	60m	/
		茅叶村	112.6150004	26.82858667	居民, 20 户	N	40-150m	/
		湘桂苑小区	112.6142072	26.82955407	居民, 100 户	N	160-200m	/
		富金小区	112.6143683	26.8249877	居民, 150 户	W	80-200mm	/
		金龙坪派出所	112.6122672	26.82683666	行政机关, 100 人	E	20m	/
		龙塘小区	112.6093832	26.82909265	居民, 60 户	N	89-180m	/
		衡阳市华泰职业学校(九中校区)	112.6078017	26.82981612	学校, 1000 人	N	90m	/
		白沙洲工业园和谐小区	112.6072816	26.83064916	居民, 200 户	N	70-200m	/
		南湖安置小区	112.5757532	26.85242517	居民, 100 户	SE	90-200m	/
		李家冲	112.5805202	26.86220997	居民, 15 户	E	140-200m	/
		鸿昌花园	112.5731202	26.87636513	居民, 100 户	NE	55-200m	/
		高速公路警察局衡阳支队衡阳西大队	112.5666887	26.86818787	行政机关, 150 人	W	110m	/

4.2.3.水环境保护目标

表4.2-3 水环境保护目标一览表

类别	保护目标	具体内容	相对方位距离	环境功能	保护级别
地表水	蒸水	英陂拦河坝至湘江入河口(全长 52km)	高新片西面和北面	工业用水区	(GB3838-2002) IV类

湘江	松柏航道站至铜桥港（全长 29.6km）	铜桥港污水处理厂排污口上游	渔业用水区	（GB3838-2002）Ⅲ类
	铜桥港至江东水厂取水口上游 3000 米（全长 2.0km）	铜桥港污水处理厂纳污河段	工业用水区	（GB3838-2002）Ⅲ类
	江东水厂取水口上游 3000 米至上游 1000 米（全长 2.0km）	铜桥港污水处理厂排污口下游 2-4km	饮用水水源保护区	（GB3838-2002）Ⅲ类
	江东水厂取水口上游 1000 米至下游 200 米为饮用水水源保护区（全长 1.2km）	铜桥港污水处理厂排污口下游 4-5.2km	饮用水水源保护区	（GB3838-2002）Ⅱ类
	江东水厂取水口下游 200 米至丁家桥（全长 1.5km）	铜桥港污水处理厂排污口下游 5.2-6.7km	饮用水水源保护区	（GB3838-2002）Ⅲ类
	丁家桥至蒸水口（石鼓嘴）（全长 5.0km）	铜桥港污水处理厂排污口下游 6.7-11.7km	饮用水水源保护区	（GB3838-2002）Ⅱ类
	蒸水口至大浦镇师塘村上游 6000 米（全长 22.4km）	铜桥港污水处理厂排污口下游 11.7-34.1km	工业用水区	（GB3838-2002）Ⅲ类
耒水	遥田镇至湘衡盐矿取水口上游 1000 米（全长 88.8km）	滨江污水处理厂排污口上游	渔业用水区	（GB3838-2002）Ⅲ类
	湘衡盐矿取水口上游 1000 米至下游 200 米（全长 1.2km）	滨江污水处理厂纳污河段	饮用水水源保护区	（GB3838-2002）Ⅱ类
	湘衡盐矿取水口下游 200 米至湘江入河口（全长 8.0km）	滨江污水处理厂排污口下游	工业用水区	（GB3838-2002）Ⅲ类
柿江	高新片团结排渍口至蒸水入河口	高新片西面	灌溉、景观	未划定功能区
幸福河	区块二边界至湘江入河口	白沙片东北面	灌溉、景观	未划定功能区
蜈蚣桥河	滨江污水处理厂排污口上游 500m 至耒水入河口	滨江污水处理厂纳污河流	灌溉、景观	未划定功能区

4.2.4.生态环境保护目标

表4.2-4 生态环境保护目标一览表

类别	敏感点	规划与环境特征	位置	保护要求
生态环境目标	内及周边的陆生动植物资源	区域植被类型单一，主要为马尾松林、杉木林、竹林、樟木林和灌草丛；野生动物较少，多为鸟类、蛇类、青蛙、鼠类等常见物种，无珍稀濒危物种	高新区调区扩区范围内、边界外500m范围	施工临时占地尽量少破坏植被，工程建设过程中尽量保护野生动物生境。
	山体林地	植被主要为马尾松林、杉木林、竹林、樟木林和灌草丛	高新区调区扩区范围内、边界外500m范围	
	衡阳湘江四大家鱼国家级水产种质资源保护区	国家级水产种质资源保护区，总面积4900公顷，其中核心区面积2700公顷（保护区核心区为从近尾洲电站到衡阳呆鹰岭大桥江段的水域），实验区（实验区从呆鹰岭大桥以下江段到大源渡电站）面积2200公顷，特别保护期为每年的3月1日~7月31日，主要保护对象为青鱼、草鱼、鲢、鳙、鳊、鲮、鳅、鳐、鲸等，其他保护对象包括黄尾鲴、细鳞斜颌鲴、湘华鲮、中华倒刺鲃、白甲鱼、长薄鳅、南方大口鲶、黄颡鱼、大眼鳊、翘嘴鳊、波纹鳊、长身鳊、长春鳊、团头鲂等。	高新区污水排入城西污水处理厂及铜桥港污水处理厂。铜桥港污水处理厂排污口位于保护区核心区范围内。	保护鱼类不受影响

4.2.5.地下水、土壤环境保护目标

表4.2-5 地下水、土壤目标一览表

类别	保护目标	与高新区调区、扩区边界相对位置	规划与环境特征	保护要求
地下水	居民水井	高新区调区、扩区内及周边一个水文地质单元内	区域附近的居民均以自来水作为饮用水源；区域无集中地下水供水设施，地下水主要为基岩裂	(GB/T14848-2017) III类

类别	保护目标	与高新区调区、扩区边界相对位置	规划与环境特征	保护要求
			隙水，开发利用率低	
土壤	农田	高新区调区、扩区内	无基本农田（基本农田已调出），主要为旱地、菜地等	达到《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准》（试行）（GB15618-2018）农用地土壤污染风险筛选值
		区外 500m 范围内	无基本农田（基本农田已调出），主要为旱地、菜地等	
	农林用地	高新区调区、扩区内	植被主要为马尾松林、杉木林、竹林、樟木林和灌草丛，工业开发导致其用地性质的变化	施工临时占地尽量少破坏植被。
		高新区外周边 500m 范围内	植被主要为马尾松林、杉木林、竹林、樟木林和灌草丛，工业开发导致其用地性质的变化	区外农林地不受破坏

第五章 环境影响预测与评价

5.1. 施工期环境影响预测与评价

园区施工期主要是道路、管道的施工建设以及场地“三通一平”等工作，施工期土方开挖、物料输送、建设施工、设备安装等均会周边环境造成一定的影响，污染物主要为粉尘、运输车辆尾气、废水、噪声及废渣等。此外，项目施工将破坏地表植被，导致水土流失现场加剧，同时新建工程构筑物将改变区域土地利用格局。由于施工期施工期限有限，随着施工结束，其对环境的影响也将逐渐消失。

5.1.1. 施工期大气环境影响分析

扩区建设施工期间的大气污染主要是施工废气、施工扬尘及道路修建过程中的沥青烟。

1) 施工废气，主要来自施工机械驱动设备（如柴油机等）排放的废气和运输车辆尾气，属于分散源和移动源，对设备或车辆周围空气环境有一定的影响，扩散后影响不大。

2) 施工扬尘主要来自土地平整、基础开挖、土方堆放、回填、原有建筑的搬迁、拆除、建设材料装卸、堆放和运输、建筑垃圾堆放和运出、道路的修筑、混凝土搅拌、施工垃圾堆放、施工车辆和施工机械行驶等，在干燥天气下尤为明显，对施工场地周围的空气环境有较大影响。

3) 在道路建设中，沥青熬炼、搅拌和路面铺浇过程会有沥青烟排放，主要污染物有苯并芘和酚类物质。据有关资料，沥青铺浇路面所排放的大气污染物影响距离为下风向 100m 以内范围。

5.1.2. 施工期水环境影响分析

开发区内基础设施建设期的水环境影响主要来自建设施工过程排放的施工废水、施工机械含油废水和施工人员的生活污水。根据对施工废水水质、水量的类比调查，分析可能产生的环境影响如下：

1) 施工废水（包括道路路面养护水、砂石冲洗水等）含有较高浓度的悬浮固体，如直接进入水体，会造成局部区域的 SS 浓度增高；

2) 施工机械在维护过程可能会产生少量含油废水，若直接排入水体，会对

水环境造成局部石油类污染；

3) 施工人员生活污水主要污染物为 COD、BOD、NH₃-N 和 SS，一般经化粪池处理后外排。

4) 施工场地开挖裸露面在雨季时形成的泥浆水中 SS 浓度较高，若直接进入水体，会对局部水环境造成较大影响。

5.1.3. 施工期声环境影响分析

建设期噪声主要有各种施工机械作业噪声和车辆运输产生的业噪声等。

施工噪声由于具有阶段性、临时性和不固定性，同时不同阶段使用机械设备不同，使施工现场产生的噪声具有强度较高、无规则、不连续等特点的噪声。其强度与施工机械的功率、工作状态等因素都有关。

一般施工现场均为多台机械同时作业，它们的声级将叠加，叠加的幅度随各机械声压级的差别而异。两个相同的声压级叠加，总声压级增加 3dB(A)。根据以上常用施工机械的噪声声压级范围，多台机械同时作业的声压级叠加值将增加 1~5dB(A)。

各种施工机械产生的噪声影响范围有限，主要是对场界周围的住户在打桩等高噪声设备施工时有一定的影响。因此，施工期间施工单位在合理进行规划施工，同时选用低噪声设备，保持施工机械处于良好的保养状态下，产生的噪声对环境影响有限。

5.1.4. 施工期固体废物环境影响分析

开发区基础设施建设期间产生的固体废物主要有废渣、弃土、施工废料等和施工人员产生的生活垃圾。

5.1.5. 施工期对关心点的影响

扩区边界外存在村庄、居住区等，开发过程中产生的施工扬尘、施工机械产生的噪声、施工废水和固体废物若不进行妥善处置，可能会对开发区边界外的关心点造成一定的影响。为降低对关心点的影响，评价提出以下建议：

(1) 评价要求在调扩区建设施工之前，必须对区内居民等敏感保护目标拆迁安置落实到位，方可进行调扩区施工建设，拆迁人及相关单位要严格执行有关法律法规和规定，严禁野蛮拆迁、违规拆迁。

(2) 加强关心点附近的施工扬尘防治，在关心点与施工场地之间设立围挡，并加强洒水除尘，避免施工扬尘对关心点的影响。

(3) 严格控制施工噪声对附近关心点声环境的影响，特别是在夜间，禁止施工建设，防止噪声扰民。

5.1.6. 施工期生态环境影响分析

工程施工过程中地面开挖，将会对土壤产生扰动，因此项目占地及工程建设将不可避免的对当地的生态环境造成一定的影响。

(1) 对植被、动物的影响

开发活动比如地表筑路、管网铺设、厂房建造等使原有的地表植被破坏，有的农田生态可能消失，只有少数部分土地恢复为单一人工植被组成的群落，使本地区的生物多样性受到破坏。

本地区无大型野生动物，但原有小型野生动物的生存栖息地受到了破坏，因此这些物种将被迫转移，在本地区的数量会出现明显减少。土地开发为企业、道路等，使原有野生动物躲避或伤害，造成生物量的明显减少。

(2) 水土流失影响

项目的建设施工对拟建地原生态环境的改变及挖方可能造成水土流失。项目建设过程中对地表进行开挖，使原有地表植被遭到破坏，地表裸露，如遇降雨，特别是暴雨季节，施工区域泥沙受到地表径流冲刷，产生水土流失现象。在项目建设施工期间和施工结束后，应采取相应的水土保持措施，防止水土流失的发生，保护好生态环境。

5.1.7. 施工期对区域交通影响分析

施工期间，大量的建筑材料需要运入，现场产生的大量建筑垃圾和生活垃圾需要运出，运输车辆将会对交通带来一定影响。建设单位、施工单位应会同交通部门定制合理的运输路线和时间，尽量避开繁忙道路和交通高峰时段，以缓解施工期对交通带来的影响。另外建设单位应与运输部门共同做好驾驶员的职业道德教育，按规定路线运输，按规定地点处置，并不定期地检查执行的情况。采取上述措施后，将会有效地减轻施工期对交通的影响。

5.2. 地表水环境影响预测与评价

根据规划，扩区片污水沿雁鸣路-红树林路-蔡伦大道等道路铺设，污水近期依托铜桥港污水处理厂处理达标后排入湘江，远期由新建高新污水处理厂处理达标后排入湘江，出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

根据预测结果分析，扩区片废水经处理达标后对湘江水环境影响较小。

5.3. 地下水环境影响预测与评价

从区域地下水井水质监测结果来看，地下水各监测点的各监测因子监测值均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类标准要求，地下水环境质量良好。

扩区规划近期以城南水厂作为规划区供水水源，远期由规划的茅叶滩水厂实施供水，规划水源均为湘江。

扩区近远期的生活用水均不取自地下水，规划不涉及分散式饮用水源保护地，规划实施对区域的地下水水位的影响较小，不会造成地面沉降、地裂缝、土地盐渍化、沼泽化、荒漠化等环境水文地质问题。

扩区规划引入以机械制造为主，配套精细化工、新材料、新能源、劳动密集型等产业为辅助产业。扩区废水依托污水处理厂处理达标后外排湘江；区域内地面大部分实现硬化和绿化，各企业产生的废水收集处理达标后外排市政管网，园区内各企业产生的废水可以得到妥善处置，正常情况下对区域地下水水质影响极小。

为确保地下水环境和水质安全，要求企业尤其是涉危险化学品企业采取一定的管理和保护措施。

（1）地下水污染控制原则

针对相关企业可能发生的地下水污染，地下水污染防治措施按照“源头控制、末端防治、污染监控、应急响应”相结合的原则，从污染物的产生、入渗、扩散、应急响应全阶段进行控制。

①源头控制措施：主要包括在工艺、管道、设备、污水储存及处理构筑物采取相应措施，防止和降低污染物跑、冒、滴、漏，将污染物泄漏的环境风险事故降到最低程度；管线敷设尽量采用“可视化”原则，即管道尽可能地上敷设，做到污染物“早发现、早处理”，减少由于埋地管道泄漏而造成的地下水污染。

②末端控制措施：主要包括项目场地污染区地面的防渗措施和泄漏、渗漏污染物收集措施，即在污染区地面进行防渗处理，防止洒落地面的污染物渗入地下，并把滞留在地面的污染物收集起来，集中处理；末端控制采取分区防渗，重点防渗区、一般防渗区和简单防渗区防渗措施有区别的防渗原则。

③污染监控体系：实施覆盖生产区的地下水污染监控系统，包括建立完善的监测制度、配备先进的检测仪器和设备、科学、合理设置地下水污染监控井，及时发现污染、及时控制；

④应急响应措施：包括一旦发现地下水污染事故，立即启动应急预案、采取应急措施控制地下水污染，并使污染得到治理。

(2) 地面防渗控制

结合地下水环境影响评价结果，根据建设项目场地天然包气带防污性能、污染控制难易程度和污染物特性，区域内地下水污染防渗分区详见下表。

表5.3-1 地下水污染防渗分区情况一览表

防渗单元	防渗区划分	防渗措施
生产车间、危险废物暂存间、原料库房、成品库房、沉淀池、初期雨水池、事故池等	重点防渗区	等效黏土防渗层 $M_b \geq 6.0m$ ， $K \leq 1 \times 10^{-7} cm/s$ ，或参照 GB18598 执行
冷却循环水池等	一般防渗区	等效黏土防渗层 $M_b \geq 1.5m$ ， $K \leq 1 \times 10^{-7} cm/s$ ，或参照 GB16889 执行

(3) 地下水环境质量监测、管理

为了及时准确地掌握厂区地下水环境污染控制状况，应委托当地环境监测机构定期对项目区域地下水进行监测，并定期向生态环境管理部门上报监测结果。监测中发现超标排放或其他异常状况，及时查找原因、解决处理，预测特殊状况应随时监测。

(4) 地下水应急处置和应急预案

若发生突然泄漏事故对地下水造成污染时，可采取在现场去除污染物和地下水下游设置水力屏障，即通过抽水井大强度抽出被污染的地下水，防止污染地下水向下游扩散。

在综合采取上述措施后，则开发区的建设不会影响地下水水位，不会改变区域地下水流向和地质结构，对区域地下水水质不会造成大的影响。

5.4. 大气环境影响预测与评价

根据预测，规划实施后，规划区污染源正常排放下 VOCs 短期浓度预测值最大浓度占标率 $\leq 100\%$ ；SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 保证率日均值、年均浓度预测值最大浓度占标率均小于导则要求的 $\leq 100\%$ ；因此，本规划区环境影响可以接受。

5.5. 声环境影响预测与评价

扩区噪声源主要来自企业的工业噪声，道路交通噪声和生活噪声。

1、工业噪声影响分析

由于扩区地处城郊，背景噪声较低，达标距离受背景噪声影响变动较小。因此，园区的规划、选址、立项时，如确需在工业用地附近布置生活区时，为实现声环境敏感区达标，则应在工业用地和居住用地等声环境敏感点之间设置一定宽度的绿化隔离带，或者通过采取设置声屏障的措施来控制，使之达到相应功能区要求。建议各项目单独环评时，应考虑对周边已建或规划的声环境敏感点的影响，企业平面布局过程中合理布局，尽量选用低噪声设备，并采取隔声、减振、消音、加强厂界绿化等措施来降低噪声对居民的影响。

2、交通噪声影响分析

开发区建成后由于货物的运输，区内公路以及周边公路的运输量会出现较大的增加，影响交通噪声的因素主要有车辆行驶状况（车流量、车速度）、车辆类型（大、小车、摩托车）和道路设施状况（包括道路宽度及其路面质量）等。

园区随着企业的进入，各运货车辆和人员车辆将会有较大增加，交通噪声影响较大的主干道两侧，噪声容易超标。根据分析，距主干道两侧征地边界 37m，次干道支路 28m 为噪声防护距离，不得布置学校、居住区。宜尽可能将居住区布置在距主干道征地边界 84m 以外，次干道支路 52m 以外的区域，并在道路与居住区之间设置一定宽度的绿化带。同时在靠近居民集中区等声环境敏感点集中的道路上设置禁鸣区，减少鸣笛对敏感点的影响。

5.6. 固废处理处置及影响分析

营运期固体废物分为 3 类：一般工业固废、危险固废和生活垃圾。

企业产生的废边角料、废金属和非金属材料、废包装袋、焊渣、废焊丝等一般工业固废回收综合利用；危险废物由园区内企业委托有危废处理资质单位集中处置；生活垃圾经收集后送往生活垃圾填埋场填埋处置。

1、生活垃圾影响分析

本项目生活垃圾送往生活垃圾填埋场处置。

2、一般工业固废影响分析

园区一般工业固废主要为机械加工废边角料、废金属、废包装袋、焊渣、残次品等，本着综合利用的原则，一般固体废物尽量做到综合回收利用，不能综合利用类似生活垃圾的则送生活垃圾填埋场填埋处置。根据综上所述，一般工业固废能够在园区内各企业间实现全部循环利用，对周边环境影响较小。

3、危险废物影响分析

危险废物主要有废矿物油、废乳化液、废漆渣、废活性炭等。园区内各危险废物产生单位均在厂区内设有危险废物临时暂存库，危险废物进行分类贮存，并设置标识牌，危废的暂存严格按《危险废物贮存污染控制标准》要求进行。企业定期将产生的危险废物委托有相应危废收集处置资质的单位集中收集处置，转移过程严格执行危险废物联单转移制度。危险废物暂存间应按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）的要求进行地面和裙角防渗，并设置排水、导流、收集等设施。危废暂存间内按废物类别分区堆放，各类危险废物专用桶进行收集贮存，存放于危废间专用贮存区内，同时废油、废溶剂等易挥发危废进行了密封，做到防晒、防雨淋。危险废物仓库应按《环境保护图形标志（GB15562-1995）》的规定设置警示标志；只允许专门人员进入贮存设施。

同时园区主管部门以及当地环保部门定期对进驻的企业进行检查，对产生危险废物的企业进行重点监控，确保危险废物得到妥善处置。在严格落实危险废物贮存、转移的相关要求，危险废物在得到妥善处置后对周边环境影响较小。

5.7. 生态环境影响预测与评价

根据现场勘察及土地利用现状分析，目前园区开发程度一般，植被主要为人工林和野生草本植物。树种以马尾松、樟树、杉木为主，间有针阔叶混交林，但植被类型比较单一，异质化程度不高。

5.7.1. 土地利用类型的变化

扩区完成后，随着企业的入驻，土地的利用类型发生较大的改变，其中农业用地面积将大大减少，工业用地及其相关用地将大幅度增加，这种用地类型的改变是不可避免的，也是不可逆转的，这种改变会造成一定的土壤环境破坏。同时

随着园区的开发，原有得农林生产绿地系统被开发区规划的工业用地、配套设施用地、防护绿地绿地等取代，区域景观格局将彻底改变。

5.7.2.生态结构影响分析

随着规划方案的逐步实施，所在区域的土地利用将转变为以工业用地为主。

a) 人口增加：扩区的建设将导致人口增加，将对区域土地资源、水资源、能源等生态环境带来压力。

b) 植被变化：随着园区的建设，区内生态结构发生较大变化，其所在区域的生态系统将被迫形成新的平衡，而此水平的平衡无论在其完整性、恢复性和生物多样性方面均比原来有所下降。

c) 对动物的影响：随着园区的开发建设，区内的各种动物都会因为受扰而四处逃离，大部分都将转移到区外，区内现有动物种类和数量将会下降。

5.7.3.生态功能的影响分析

随着开发程度的不断深入，项目辖区内的地表植被类型、植被覆盖率等均会发生变化，使得生态系统的固碳放氧生态功能发生变化，同时地表硬化面积的增加，会使得地表降雨径流增加，降雨下渗水量减少，使得生态系统调节气候能力发生变化。

5.7.4.景观影响

扩区建成后，整个区域的景观将会发生根本性的变化，绿地、道路贯穿其中，集中的居民住宅区、工业厂房、商业建筑将代替散乱的农舍，由农林乡村景观变成城市景观。给人的视觉感受完全不同，由农林乡村景观的闲适、安逸到城市景观的整齐、紧凑。

综上所述，随着开发区的建设，区内生态结构发生较大变化，其所在区域的生态系统将被迫形成新的平衡，而此水平的平衡无论在其完整性、恢复性和生物多样性方面均比原来有所下降。

5.8. 土壤环境影响预测与评价

土壤的累积环境影响主要表现在：①扩区范围主要发展高端装备制造（医疗器械装备、高端机械装备、特种车辆）、电子信息制造、输变电装备制造、新材料制造等产业，由于高新区工业用地已开发程度较高，未来在未开发用地上规划

引进的产业与目前已有企业的产业类型基本一致。根据现场调查及企业污染源统计情况,园区企业排放的废水中不涉及重金属排放;企业排放的废气主要为粉尘、SO₂、NO_x、挥发性有机气体等非涉重性废气。园区后续规划产业要求入园企业涉重金属废水禁止外排,严格限制涉重金属废气企业入园。重金属等污染物主要是通过地表水、地下水迁移转化至土壤中,导致土壤中的重金属等污染物含量日益增高。②水土流失的影响,在规划实施过程中,比如会进行大量的土方工作使土壤松动、搬移、堆填和裸露,加大了水土流失,导致土壤肥力的下降。

土壤污染具有隐蔽累积性、生物富集性、后果严重性和清除难度大的特点,这些累积在土壤中的污染物可能对土壤生物、地表动植物和地下水环境产生有害影响,并且会逐步改变园区内及周边区域土壤的理化性质,进而使土壤中的动物和微生物因土壤理化性状变化和受到的污染影响,在种类、数量和生物量上有所变化,土壤生物群落结构趋向简单化,特别是园区范围内土壤生物种类、数量和生物量还会比周边农用的土壤少很多,从而影响土壤生物多样性。并且,沉积在土壤中的污染物还可能通过食物链进入人体,使区域人群的身体健康受到损害。因此,如果不采取严格控制土壤污染源防治措施,规划实施后,污染物经过长期的积累,必将会对园区及周边区域的土壤环境造成明显的不利影响。所以园区在规划实施过程中,应定期对土壤环境进行监测,及时发现问题,以达到预防和治理的目的。

根据《土壤污染防治行动计划》《工矿用地土壤环境管理办法(试行)》《企业拆除活动污染防治技术规定(试行)》等文件要求,按照“谁污染谁治理”的原则,进一步防范企业在拆除设施、设备、建筑物或构筑物过程中污染土壤环境。落实“老工业区”和“调出区域搬”搬迁企业原址土壤环境影响预评估,在此基础上,根据污染物特征、污染场地类型制定科学有效的污染场地修复方案,进行污染场地修复。修复后的场地,须经生态环境部门验收通过后,方可进行再开发利用。禁止在未经修复的污染场地进行再开发利用。

根据《土壤污染防治行动计划》及相关配套文件的要求,必要时须开展污染治理与修复,改善区域土壤环境质量。同时加强建设用地准入管理,防范人居环境风险,严格开展用地准入,合理确定土地用途;土地开发利用必须符合土壤环境质量要求;此外,在日常环境管理中应加强污染源监管,做好土壤污染防治工

作。

5.9. 环境风险预测与评价

规划环评要求衡阳高新区建立“单元—企业—园区”三级事故废水风险防范体系和“政府-流域-园区-企业”的四级环境风险应急体系，全面深化区域环境风险管理及防控要求，针对规划实施后区内企业可能发生的物料泄漏、火灾、中毒等风险事故，提出了全面的风险防控和应急措施要求。

在衡阳高新区严格落实各项环境风险防范措施及事故应急预案的前提下，从环境风险角度分析，规划区的建设是可行的，环境风险影响是可接受的。

5.10. 累计环境影响预测与分析

扩区范围主要发展高端装备制造(医疗器械装备、高端机械装备、特种车辆)、电子信息制造、输变电装备制造、新材料制造等产业，涉及到挥发性有机物，因此园区的实施可能会对周边土壤环境、水环境造成一定的影响。但是只要园区内企业采取恰当的措施，确保污染物达标排放，园区扩区内废水收集后经污水处理厂处理达标排放。正常工况，园区规划的实施对区域环境的累积影响可控。

(1) 水环境

园区的企业废水经预处理后排往市政管网送污水处理厂处理达标后外排湘江。本扩区不会新增涉重金属废水的排放，同时定期对湘江水质和排放口下游的底泥进行监测，确保含重金属废水排放对环境的影响可控。

对于地下水而言，累积性环境影响主要表现在园区内企业部分排放的污染物通过迁移转化进入土壤、渗入地下水并造成累积影响和工程开发导致地表植被的破坏，导致地表水较容易渗漏地下污染地下水。由于地下水具有一般不易污染、一旦污染不易治理的特点，因此多种人类活动的干扰导致地下水水质的累积，地下水的流动性较地表水差，因此其时间性累积影响大于空间性累积影响。因此园区内企业应严格按照有关要求对厂区进行分区防渗，同时园区管理部门要加强对企业的管理，降低事故工况下废水泄漏对地下水的影响。

(2) 土壤环境

土壤的累积环境影响主要表现在：①随着园区的建设和企业入驻，持久性有机污染物通过空气、地表水、地下水将渗透、迁移转化至土壤中，导致土壤中的有机物等污染物含量累积；②园区的建设破坏地表植被，导致水土流失加大，引

起土壤肥力下降。

土壤污染具有隐蔽累积性、生物富集性、后果严重性和清除难度大的特点，有机物进入土壤会逐步改变园区内及周边区域土壤的理化性质，进而导致土壤中的微生物和动物收到污染影响，导致土壤生物群落结构趋向简单，从而影响土壤生物多样性；严重时，沉积在土壤中的污染物还可通过食物链进入人体，导致人群健康受到损害。因此入园企业应加强环保设施的管理，确保污染物稳定达标排放。园区管理部门应加强对企业的监管，降低非正常工况的发生；同时园区管理部门应定期对园区及周边区域的土壤进行监测，尤其应在开发区内涉及挥发性有机物的企业附近及主导风向下风向区域布设土壤跟踪监测点位，及时发现问题，以达到预防和治理的目的。

第六章 环境影响跟踪评价与规划所含建设项目环境影响评价

6.1. 跟踪评价时段

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》（国务院令 559 号）、《规划环境影响评价技术导则总纲》（HJ130-2019）、《规划环境影响跟踪评价技术指南》（试行）、《关于加强产业园区规划环境影响评价有关工作的通知》（环发〔2011〕14 号）等文件，“实施五年以上的产业园区规划，规划编制部门应组织开展环境影响的跟踪评价，编制规划的跟踪环境影响报告书，由相应环境保护行政主管部门组织审核”。

规划实施范围、适用期限、规模、结构和布局等方面进行重大调整或者修订，应当重新进行规划环境影响评价；如不涉及重大调整或修订，但规划实施超过 5 年的，应进行跟踪评价。因此，建议自本次规划实施起，每 5 年进行一次跟踪评价。

6.2. 跟踪评价主要内容

跟踪环境影响评价建议主要包括以下内容：

（1）区域开发的实际进展和实施内容评价。对照开发区总体规划，分析实际开发内容与时间进度是否与规划一致，存在的主要差异和导致原因。

（2）区域环境质量现状评价。对环境质量现状进行监测，监测点位、监测因子选择通常与环境影响评价相一致，比较开发区规划实施前后环境质量的变化情况，与环境影响预测结果相比较，评价区域开发环境影响是否在原有的预期值内。

（3）生态环境保护与环境影响减缓措施的有效性评价。评价环境影响报告书中提出的生态环境保护方面如绿地系统建设、重要生态敏感区保护等是否落实到位、各环境影响减缓措施是否合理、适用、有效，在区域开发过程中实际采纳情况等。

（4）公众意见调查。对政府相关职能部门充分征求意见，听取职能部门对区域规划实施的实际情况和建议，同时应征求区内公众对规划实施所产生的环境影响的意见。

(5) 环境管理和监测评价。评价是否按照环境影响报告书中规定的监测点、监测时段、监测因子进行采样，所获取的监测数据是否有代表性、准确性、精密性和完整性，环境管理措施是否可行等。

(6) 跟踪评价结论。总结规划实施过程中存在的主要环境问题，确定为进一步提高规划的环境效益所需的改进措施，对今后的环境管理提出建议。

(7) 开展跟踪评价的主体

开展跟踪环境影响评价和监测由衡阳高新区管委会主动组织进行。

表6.1-1 规划跟踪评价主要内容

序号	类别	跟踪评价项目	监测与跟踪评价内容	评价方法
1	规划实施情况	规划实施范围	是否与规划环评一致	现场踏勘 资料收集 对比分析
		规划目标规模		
		规划功能定位、总体布局		
		基础设施的建设及运行	规划实施区域基础设施的建设情况，主要包括排水、燃气、绿化、集中处理处置工程等	
		环境管理机构	机构是否落实，制度是否健全	现场核查
		环境制度的健全、环保档案的建立		
2	规划环评建议的规划调整内容及减缓措施落实情况	建议的规划调整方案是否得到实施	如没有采纳，分析是否存在重大环境问题及是否需采取补救措施	对比分析
		评价指标体系中确定的目标落实情况	对目标执行情况进行分析、总结，及时合理调整目标	调查统计 对比分析
		评价建议的环保护对策是否得到落实	①如采纳相应对策，则对环保措施达标率、去除效果进行实测，分析环保措施有效性，及时提出调整建议； ②如没有采纳，分析其目前是否存在重大环境问题及是否需采取补救措施	实际监测 专家咨询 分析评价
3	污染源调查	污染物排放情况	各种污染物排放量调查；清洁生产水平调查；碳排放水平	资料收集 调查统计
4	规划区域环境质量变化趋势	环境空气	大气环境监测与回顾分析	资料收集 实际监测 调查统计 对比分析
		地表水	地表水环境监测与回顾分析	
		地下水	地下水环境监测与回顾分析	
		声环境	噪声监测	

		土壤环境	土壤环境监测与回顾分析	
		生态环境	生态环境变化趋势	
5	资源环境承载力	水、土地、能源等资源赋存及开发利用情况	调查区域水、土地、能源等资源情况，进行资源承载力分析	专家咨询调查统计
6	社会经济影响	对区域经济的影响	产业延伸、经济带动作用是否明显；国民生产总值、工业增加值及财政收入等	专家咨询调查统计
		居民公众意见调查	公众满意度	公众参与
7	后续发展的环境影响	综合评价规划实施后的实际环境影响	对各环境要素进行预测评价，分析影响	定量预测
		确定为进一步提高规划的环境效益所需的措施	①给出原不确定因素部分确定后带来的环境影响；②及时发现新的环境影响，提出解决对策，使规划的实施更具目的性	定性分析专家咨询

6.3. 跟踪监测方案

本次评价结合之前的规划环评监测计划、跟踪评价监测计划、园区规划实施可能产生的主要环境影响问题以及已建成的高新区智慧环保管控平台，重点针对区域环境空气质量、地表水、声环境、地下水、土壤等其它环境要素的变化情况进行监测，具体监测调查方案如下。

6.3.1. 区域环境质量监测

区域环境质量监测见表 6.1-2，监测点位分布见附图。

表6.1-2 衡阳高新区环境质量监测方案

环境要素	监测点/断面		监测因子	监测频次	执行标准
环境空气	酃湖中学（东部片区上风向）		TSP、TVOC、氟化物、苯、甲苯、二甲苯、非甲烷总烃、氨、硫化氢、臭气浓度、硫酸雾、氮氧化物	每年2次，冬夏各1次	(GB3095-2012) 二级标准及 HJ2.2-2018 附录 D
	红星村（东部片区下风向）				
	衡阳市第九中学（白沙片区）				
	曹家町（白沙片区下风向）				
	高速公路管理处（扩区上风向）				
	斯林村（扩区下风向）				
	衡阳市中心医院华新分院（高新片区上风向）				
雨母村（高新片区下风向）					
地表水	蜈蚣桥河	滨江污水处理厂尾水入蜈蚣桥河口上游 500m 处	pH 值、溶解氧、高锰酸盐指数、COD、BOD ₅ 、SS、氨氮、总磷、总氮、铜、锌、氟化物、硒、砷、汞、镉、铬（六价）、铅、氰化物、挥发酚、石油类、阴离子表面活性剂、硫化物、粪大肠菌群、苯	每年4次，每季度1次	GB3838-2002 III 类
		滨江污水处理厂尾水入蜈蚣桥河口下游 2100m 处			GB3838-2002 III 类
	耒水	蜈蚣桥河汇入耒水汇入口上游 1000m 处(湘衡盐矿取水口饮用水源保护区)			GB3838-2002 II 类
	湘江	蒸水入湘江口上游 500m（湘江河段）			GB3838-2002 III 类
		蒸水入湘江口下游 2000m（湘江河段）			GB3838-2002 III 类
		铜桥港污水处理厂排污口上游 500m			GB3838-2002 III 类
		铜桥港污水处理厂排污口下游 2000m			GB3838-2002 III 类
	蒸水	松亭污水处理厂尾水入蒸水口上游 500m			GB3838-2002 III 类
		松亭污水处理厂尾水入蒸水口下游 2000m			GB3838-2002 III 类
		蒸水入湘江口上游 500m(蒸水河段)			GB3838-2002 III 类
地下水	高新	拓里村	K ⁺ +Na ⁺ 、Ca ²⁺ 、Mg ²⁺ 、	一年一次	GB14848-2017 III 类

	片	互助小区	CO ₃ ²⁻ 、HCO ₃ ⁻ 、Cl ⁻ 、SO ₄ ²⁻ 、pH、NH ₃ -N、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发性酚类、氰化物、砷、汞、铬（六价）、总硬度、铅、氟、镉、铁、锰、溶解性总固体、高锰酸盐指数、硫酸盐、氯化物、总大肠菌群、细菌总数、镍、铜、锌、阴离子合成洗涤剂，同步记录地下水水位		
		陆家新屋			
		雨母村			
	白沙片(含衡山产业开发区及扩区)	老伍家冲			
		梓木村			
		东风村			
		东湖村			
		茶园岭			
		文昌村			
		湘江农场小学水井			
		金龙村			
		曹家町			
	东部片区	磨子塘村			
		怡心园敬老院			
高新片	红星村	pH+45 项	一年一次	GB15618-2018	
	紫光古汉南侧空地				
	生态公园的公园绿地				
白沙片(含衡山产业)	蒸德小学	pH、镉、汞、砷、铅、铬、铜、镍、锌	一年一次	GB15618-2018	
	梓木村				
	东湖村				
	茶园岭				
		陆家大屋	pH+45 项		

	开发 区及 扩区)	夕阳红老年公寓	pH+45 项		
		金叶小区			
		湘江农场小学			
		曹家町村			
	东部 片区	衡州家园廉租房			
		红星村			
噪声	高新 片区	高岭小学	等效连续 A 声级	每年 2 次, 按 昼、夜进行	GB3096-2008 标准要 求
		兴华小学			
		蒸德小学			
		蒸水小学			
		生态丽景住宅小区			
		高岭小学			
	白沙 片区	鸿昌花园住宅小区			
		仁爱中学			
		智源丽景住宅小区			
		夕阳红老年公寓			
		衡山科学城安置小区			
		衡阳成章实验中学			
		徐家井小区			
		衡阳市第十五中学			
		白沙村居民住宅			
		竹山湾居民住宅			

		丁家湾居民住宅			
		白沙投新民安置小区			
		中航城市花园住宅小区			
		衡阳市中心医院			
		白沙洲工业园和谐小区			
		金桥安置小区			
		衡阳市九中			
		成章实验中学			
		陆家大屋			
	东部 片区	东部片区界外东侧 1m 处			
		东部片区界外南侧 1m 处			
		东部片区界外西侧 1m 处			
		东部片区界外北侧 1m 处			
		衡州家园廉租房居民点			
底泥	蒸水	松亭污水处理厂尾水入蒸水口上游 500m 处	pH、汞、砷、铅、镉、 铬、汞、铜、锌、镍	一年一次	/
		松亭污水处理厂尾水入蒸水口下游 2000m 处			
	湘江	铜桥港污水厂废水入湘江口上游 500m			
		铜桥港污水厂废水入湘江口下游 2000m			
		衡山科学城雨水入湘江口上游 500m (位于园区南侧边界 1.2km 处断面)			
		衡山科学城雨水入湘江口下游 2000m(位于园区东南角东侧 2.5km 处断面)			

		黄茶岭断面			
		耒水入湘江口下游 3000m 处			
	柿江	高新片区团结排渍站雨水排放口上游衡州大道桥下			
	耒水	白沙东部片区雨水排放口上游衡州大道桥下			
		耒水入湘江口上游耒水大桥处			
	蜈蚣桥河	滨江污水处理厂尾水入蜈蚣桥河口上游 500m 处			
		滨江污水处理厂尾水入蜈蚣桥河口下游 2100m 处			

6.3.2.污染源监测

衡阳高新区污染源监测由各企业自行完成，各企业按照环评报告及批复的要求开展监测，监测结果上报园区管委会；园区配套污水处理厂每年上报监测结果。建议定期编写园区环境质量报告，为园区管委会及生态环境主管部门提供管理决策支持。

第七章 产业园区环境管理与环境准入

7.1. 园区环境管理方案

衡阳高新区环境管理分为外部管理和内部管理两部分。

外部管理是指衡阳高新区生态环境行政主管部门以及衡阳市生态环境局等上级部门，依据国家相关法律、法规和政策，按照规划需达到的环境标准与要求，依法对各规划建设阶段进行不定期监督、检查及环境保护竣工验收等活动。

内部管理是指衡阳高新技术产业开发区管理委员会执行国家和地方有关环境保护的法律、法规、政策，贯彻环境保护标准，落实环境保护措施，并对规划的过程和活动按环保要求进行管理。

7.1.1. 环境管理目标

环境管理的总目标是：合理引进和开发项目，全面控制环境污染，污染物总量排放控制在区域环境可承载和标准允许范围内，实现经济与环境保护协调发展，确保区域环境质量不因高新区调区扩区的实施而下降。具体表现为以下几个方面：

(1) 全面推进以改善环境质量为目标的污染物总量控制，着力推进园区建设步伐；促进环境保护，环境建设与国民经济持续、稳定、协调发展；

(2) 建立公众参与机制，严格依法管理环境，实现园区环境质量按功能分区达标；

(3) 严格控制新污染源，对入区企业“三同时”执行率达到 100%；

(4) 抓经济结构调整契机，全面推进工业清洁生产，大力推行循环经济；

(5) 坚持生态保护与污染防治并重、生态建设与生态保护并举，着力推进园区建设步伐；

(6) 加强环境管理能力建设，提高环境管理现代化水平。

7.1.2. 环境管理机构

园区应建立完整的衡阳高新区环境管理机构，作为具体监督和实施环境管理的机构，配备专职的环境管理人员，在衡阳高新技术产业开发区管委会和上级环境保护部门领导下，处理衡阳高新区环境保护日常管理事务，并接受上级环境管理部门的监督指导。

环境管理机构职责：

- (1) 贯彻执行国家、行业 and 地方的环保法律、法规和政策。
- (2) 按本次评价要求负责落实本规划项目环保设施的配套建设、监督管理，配合环保主管部门的验收工作。
- (3) 落实本次评价提出的监测与跟踪评价计划，并委托有资质和能力的机构实施。
- (4) 负责区域环境风险管理，建立健全区域环境风险应急体系。
- (5) 监督规划具体项目建设环保审批程序执行情况及“三同时”的落实情况，配合环保主管部门对其的监督检查。
- (6) 负责与各级环保部门的联系和沟通工作，并接受其监督和指导。
- (7) 建立环保信息网络，负责各类环保资料的统计、整理和归档工作。
- (8) 开展环保宣传教育和环保技术培训工作，提高管理人员自身和当地居民的环保意识及责任感。

7.1.3.环境管理内容

(1) 前期环境管理

随着园区建设和发展，将陆续引进新的建设项目，引进项目的审批是环境管理工作的一项重要内容，只有始终把好审批关才能确保园区环境质量和生态环境的良性循环。

①审查引进项目是否符合国家产业政策，是否符合园区产业规划，是否为清洁生产的技术项目；

②审查项目可研、初步设计环境保护篇章，对各工艺过程中污染因子是否采取了必要的有效防治措施；

③审查污染物排放是否达到国家规定的相关排放标准，是否符合园区环境保护要求；是否符合污染物排放总量要求。

严禁引入本次评价中禁止引入的项目入园。凡不符合以上条款要求的企业，不允许入园。符合入园条件的企业经衡阳市生态环境局高新区分局初审后，应督促项目建设单位按有关程序报有审批权的生态环境行政主管部门办理建设项目环保审批等有关手续后方可入园。

(2) 项目建设期间的环境管理

项目建设需进行“三通一平”等基建工程，可能产生毁坏植被、水土流失、噪

声扰民等污染和生态环境破坏。因此，项目建设期间的环境管理工作十分重要。

建设过程中加强地块高程施工管理，尽可能依山就势建设，避免高挖深填，由于地形高差确需要开挖及填方的，要特别注重防止水土流失，落实水土保持措施。防止保留山地的植被破坏、督促绿地规划指标的落实，及时恢复植被。对居民生活影响明显的噪声、粉尘污染应采取必要的控制措施，如控制建筑施工时段等，灰土搅拌站远离居民区、施工场地与道路及时洒水等。

（3）入园企业建成后的环境管理

入园企业建成投产后的环境管理纳入高新区管委会环境管理系统统一管理。具体监管如下：

- ①督促和协助引进企业建立健全生态环境保护机构和环境管理体系；
- ②宣传国家、省、市有关环境保护方面的法律、法规和政策；
- ③实施引进企业的环境保护竣工验收和污染物达标排放的监督管理；
- ④检查环保设施的运行状况和是否达标排放；
- ⑤处理园区环境纠纷和污染事故，排污收费等。

（4）环境监控预警体系建设

①建立重污染天气监测、预警、预报和应急机制。依据重污染天气的预警等级，及时发布预报信息，迅速启动相应的应急预案。

②将企业废水排放口、事故风险源纳入环境监控预警体系。建立完善的监测制度、配备在线监测设备及先进的报警仪表等，并与环境监控预警体系联网，以便及时发现污染、及时发出预警采取有效防范和控制措施。

③制定规划区及企业风险事故应急预案。若发现监测数据异常，特别是报警仪表报警时，须立即启动应急响应，及时处理，确保将环境影响程度降到最低程度。

④根据《关于深入推进园区环境污染第三方治理的通知》（湘环发〔2021〕31号）相关要求，建设环境信息平台。环境质量信息平台主要包括企业污染源管控、环境质量监测、园区环境管理，该平台将为园区提供智能化、可视化的环保信息管理应用。

（5）强化企业环保信息管理

- ①科学筛选入园项目

严格执行环境准入负面清单，加强入园企业及项目的审查，在符合相关产业政策、总体规划要求及准入条件的基础上，优先选择符合产业链要求和循环经济原则的生态型项目。

入园项目应严格执行环评制度、排污许可制度和环保“三同时”制度。对验收未通过、被勒令进行限期整改的项目，由衡阳高新区环境管理机构协助上级环保部门督促其限期整改。

②入园企业施工期的环境管理

园区环境专职管理机构应加强对入园企业施工期的环境管理，以最大限度降低企业施工建设过程中对园区产生的不利影响

③环境保护检查

各企业环境管理机构要做好生产作业现场的环保管理工作，每月进行一次环保现场检查。高新区专职环境管理机构每半年组织一次生产现场环保管理综合检查，对查出的一般环保问题，责令当场整改，对于较严重的问题立即上报衡阳市生态环境局高新分局，并建议下发“环境污染及隐患整改通知单”，责令被检查单位限期整改。经复查仍不合格者，建议依法对其进行处罚，并继续督促限期整改。

④现有企业融入管理

落实各企业危险废物的处理处置，对产生危险废物的企业实行危险固废转移联单制度，完善、健全园区各企业危废管理制度；新入园企业污水必须实施达标纳管；积极促进企业实行清洁生产，有条件的企业应逐步开展 ISO14000 环境管理体系的认证工作，并由环保主管部门负责筹建清洁生产中心和 ISO14000 推广中心。

(5) 环境污染事故及风险防控管理

衡阳高新区管委会应组织编制《衡阳高新技术产业开发区突发环境事件应急预案》并定期组织演练，按预案要求组织应急机构，配备相应的应急物资。衡阳高新区一旦发生突发性的环境污染事故，必须按预先拟定的应急预案进行紧急处理。事后由衡阳高新区专职环境管理机构及衡阳高新区相关管理部门负责污染事故的调查分析，处理污染事故和纠纷，并向衡阳高新区管委会负责人提交调查报告和处理意见。

对衡阳高新技术产业开发区内重大环境污染事故处理、排放污染物量较大或

有较高环境风险的重大项目及较大的环境危害因素及时公示通报，在衡阳高新区范围做到环境信息公开，以维护和保障公众的环境知情权益。

衡阳高新区环境管理机构在进行环境信息公开的同时，接受对衡阳高新区各类环境问题的投诉，应及时处理，受权限限制无法处理的，及时上报上级环境保护部门处理解决。

7.2. 园区环境准入

7.2.1. 园区分区环境管控要求

7.2.1.1. 行业环境准入正面清单

根据衡阳高新技术产业开发区产业发展规划和《产业结构调整指导目录（2021年修订）》中鼓励类产业制定衡阳高新区环境准入行业正面清单，总体要求如下：

（1）符合国家产业规章与产业政策，要求入园企业满足《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展的若干意见》和《产业结构调整目录（2021年修订）》要求，严格禁止引进以下国家明文规定的禁止项目，包括《产业结构调整目录（2021年修订）》淘汰类和限制类，国务院批准《工商投资领域制止重复建设目录(第一批)》内容范围项目。

（2）有相应行业准入条件的企业应符合相关行业准入条件要求。

（3）符合衡阳高新区产业规划。根据园区规划的产业定位和产业布局，园区主要发展电子信息制造、高端装备制造、新材料制造、输变电装备、生物制药和保健食品产业，所入园企业应符合衡阳高新区产业定位要求。

（4）符合规划的用地性质要求。引入企业的类型要符合高新区用地规划，一类工业用地禁止引入三类工业企业，二类工业用地禁止引入三类企业（衡阳高新区根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）将工业用地分为一类、二类和三类工业用地）。

（5）清洁生产要求方面。符合国家技术政策规范要求，入驻企业按照国家颁布的清洁生产标准或者参照国内先进的同类型企业进行清洁生产水平要求。

（6）总量控制要求。总量要符合衡阳高新区提出的总量控制要求，具体项目申请总量需要排污权交易中心购买总量。

（7）工艺设备方面。生产方法、生产工艺及设施装备必须符合国家技术政

策要求，禁止使用国家经贸委颁布的《淘汰落后生产能力、工艺和产品的目录》（第一批、第二批、第三批）、《第一批严重污染(大气)环境的淘汰工艺与设备目录》内容范围的项目。

(8) 各类管控要求依据《全国主体功能区规划》、《关于贯彻实施国家主体功能区环境政策的若干意见》（环发〔2015〕92号）、《关于加强国家重点生态功能区环境保护和管理的意见》（环发〔2013〕16号）以及地方有关要求等提出。

环境准入行业清单见表 7.2-1。

表7.2-1 环境准入清单

园区主导产业	行业（参照《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017））
电子信息制造	C391 计算机制造；C392 通信设备制造；C394 雷达及配套设备制造；C396 智能消费设备制造；C397 电子器件制造；C398 电子元件及电子专用材料制造；C399 其他电子设备制造；C401 通用仪器仪表制造。
高端装备制造 （医疗器械装 备、高端机械装 备、特种车辆）	C331 结构性金属制品制造；C332 金属工具制造；C333 集装箱及金属包装容器制造；G334 金属丝绳及其制品制造；C335 建筑、安全用金属制品制造；C336 金属表面处理及热处理加工；C338 金属制日用品制造；C339 铸造及其他金属制品制造；C341 锅炉及原动设备制造；C342 金属加工机械制造；C343 物料搬运设备制造；C344 泵、阀门、压缩机及类似机械制造；C345 轴承、齿轮和传动部件制造；C346 烘炉、风机、包装等设备制造；C347 文化、办公用机械制造；C348 通用零部件制造；C351 采矿、冶金、建筑专用设备制造；C352 化工、木材、非金属加工专用设备制造；C356 电子和电工机械专用设备制造；C357 农、林、牧、渔专用机械制造；C358 医疗仪器设备及器械制造；C359 环保、邮政、社会公共服务及其他专用设备制造；C361 汽车整车制造；C362 汽车用发动机制造；C363 改装汽车制造；C364 低速汽车制造；C365 电车制造；C366 汽车车身、挂车制造；C367 汽车零部件及配件制造；C386 非电力家用器具制造；C387 照明器具制造；C389 其他电气机械及器材制造。
新材料制造	立足园区现状和发展需求，以生物基材料、建筑新材料、储能材料、半导体材料、超导材料、石墨烯等前沿材料为发展重点，发展污染物排放相对较小、无明显恶臭异味、环境风险可控的产业。 C283 生物基材料制造；C3985 电子专用材料制造；C302 石膏、水泥制品及类似制品制造；C3034 隔热和隔音材料制造；C3039 其他建筑材料制造；C309 石墨及其他非金属矿物制品制造。
输变电装备	C381 电机制造；C382 输配电及控制设备制造；C383 电线、电缆、光缆及电工器材制造。
生物制药	C273 中药饮片加工；C274 中成药生产；C276 生物药品制品制造；C277 卫生材料及医药用品制造；C278 药用辅助材料及包装材料制造。

保健食品

C131 谷物磨制；C132 饲料加工；C149 其他食品制造；C152 饮料制造。

7.2.1.2.行业环境准入负面清单

衡阳高新技术产业开发区产业定位以电子信息制造、高端装备制造、新材料制造、输变电装备、数字经济（电子商务、数字化应用产业、区块链、5G 服务）为主导产业，以生物制药、保健食品等为辅助产业。衡阳高新区产业负面清单总体要求如下：

（1）禁止属于“《环境保护综合名录》（以最新版为准）中的‘高污染、高环境风险’产品或者重污染工艺”；

（2）禁止引进《产业结构调整指导目录（2019 年本）》规定的淘汰类和限制类项目，禁止引进属于国家经贸委《淘汰落后生产能力、工艺和产品的目录》、《关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展的若干意见》、《工商投资领域制止重复建设目录（第一批）》禁止和淘汰的产品及工艺；

（3）禁止引进《湖南省湘江保护条例》（最新版）中禁止建设的项目。

（4）禁止不符合相关行业准入条件要求的项目；

（5）禁止属于国家履行国际公约总体计划要求进行淘汰的高风险产品（含生产装置，或以其为原料的工艺）；

（6）属于国家、湖南省认定为产能过剩、重复建设的项目与产品禁止引进，如《湖南省长江经济带发展负面清单实施细则（试行）》中规定禁止建设的项目；

（7）禁止使用燃用煤、水煤浆、重油、油渣等高污染燃料的工业和生活锅炉和设备；

（8）禁止建设向河流等自然水体排放涉汞、铅、铬、镉、砷等一类污染物及持久性水型污染物的项目；

（9）不得新建化学制浆、造纸、制革和外排水污染物涉及重金属的项目，不得引进基础化工原料生产项目，不得新增二、三类工业用地和二、三类工业企业。

表7.2-2 环境准入行业负面清单

片区	类别	行业（GB/T4754-2017）		依据	
高新片区 白沙片区 东部片区	限制类	计算机、通信和其他电子设备制造业	(1) 激光视盘机生产线	国土资源部、国家发改委关于发布实施《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的通知（国土资发[2012]98号）；《湖南省长江经济带发展负面清单实施（试行）》（2022）；《湖南省湘江保护条例》（2018年11月30日修改）；《产业结构调整指导目录》（2019）；《湖南省“两高”名录》；“三线一单”。	
		电池制造	C3841 锂离子电池制造；C3842 镍氢电池制造；C3844 锌锰电池制造		
		通用设备制造、专用设备制造	(1) 非数控金属切削机床制造项目； (2) 单缸柴油机制造项目； (3) 非数控剪板机、折弯机、弯管机制造项目； (4) 普通高速钢钻头、铣刀、锯片、丝锥、板牙项目； (5) 酸性碳钢焊条制造项目； (6) 电子管高频感应加热设备； (7) 一般用途固定往复式空气压缩机（驱动电动机功率 560 千瓦及以下、额定排气压力 1.25 兆帕及以下）制造项目； (8) 使用限制类设备及工艺生产的铸件、锻件； (9) 国家产业政策规定的限制类产业。		
	禁止类	1.冶炼（包括原矿冶炼；氧化铝；电解铝）、印染、农药、制革、炼油等企业或行业； 2.根据国、省政策，强制要求进入化工园区发展的化工项目； 3.烧结砖、陶瓷、焦化、鞣革等严重污染大气环境的项目； 4.禁止进入三类工业和国家明令淘汰和禁止发展的能耗物耗高、环境污染严重、不符合产业政策的建设项目			
		计算机、通信和其他电子设备制造业	(1) 模拟 CRT 黑白及彩色电视机项目； (2) 线路板制造项目（组装除外）； (3) 涉及电镀等表面处理的项目。		
		电池制造	C3843 铅蓄电池制造		
		非金属制品制造	C301 水泥、石灰和石膏制造；		

		通用设备制造、专用设备制造	(1) 使用淘汰类设备及工艺生产的铸件、锻件； (2) 铸/锻件酸洗工艺； (3) 落后生产工艺装备和落后产品； (4) 涉及电镀等表面处理工艺的项目； (5) 其他生产规模不符合产业政策的项目。	
--	--	---------------	--	--

7.2.2.衡阳高新技术产业开发区生态环境准入清单更新建议

为适应以改善环境质量为核心的环境管理要求，切实加强环境影响评价（以下简称环评）管理，落实“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单”（以下简称“三线一单”）约束，建立项目环评审批与规划环评、现有项目环境管理、区域环境质量联动机制（以下简称“三挂钩”机制），更好地发挥环评制度从源头防范环境污染和生态破坏的作用，根据本次扩区评价成果对衡阳高新技术产业开发区生态环境准入清单提出动态更新建议，详见表 7.2-3。更新后的衡阳高新技术产业开发区生态环境准入清单详见表 7.2-4。

表7.2-3 衡阳高新技术产业开发区生态环境准入清单提出动态更新建议

管控纬度	变化原因	动态更新建议
范围、面积、环境问题	根据本次调区扩区情况变化，调整面积、产业	单元面积增加：“规划范围 20.953km ² ”； 主导产业： 区块一（高新片区）：湘环评(2011)8 号：新材料、汽车零部件制造、先进制造、电子信息、生物医药； 区块四至区块九（白沙片区）：湘环评（2011）151 号：输变电设备、汽车配件、电子和机电一体化设备制造。 衡山产业开发区：湘环评函(2020)31 号：以通用设备制造、专用设备制造为主导产业；以计算机、通信和其他电子设备制造业（不含印刷线路板制造）为特色产业；以信息传输、软件和信息技术服务业为辅导产业。 六部委公告 2018 年第 4 号：电子信息、电气机械器材通用设备。 湘发改地区（2021）394 号：主导产业：移动互联网、电子信息、装备制造；特色产业：生物医药、文化创意、智能制造。

		<p>本轮调区扩区规划：以电子信息制造、高端装备制造、新材料制造、输变电装备、数字经济（电子商务、数字化应用产业、区块链、5G 服务）为主导产业，以生物制药、保健食品等为辅助产业。</p> <p>3、区块调整：调整为区块一至区块十八</p>
空间布局 约束	细化高新片区气型污染物分布	<p>区块一（高新片区）：将气型污染为主的项目布置在高新区南部。</p> <p>区块二至区块十、区块十四至区块十八（白沙片区（含衡山产业开发区、扩区））：不得引入线路板制造企业，不得进行电镀等表面处理工序，禁止引入三类工业和国家明令淘汰和禁止发展的能耗物耗、环境污染严重、不符合产业政策的建设项目；禁止引进废水排放量大、水污染严重及排放废水中涉汞、铅、铬、镉、砷等一类污染物及持久性水型污染物的企业；对于已存在的夕阳红老年公寓，其与周边工业用地之间应按要求做好绿化隔离，老年公寓周边工业用地应避免布置排放工业废气和噪声较大的企业。</p>
	由于园区排水口涉及衡阳市湘江段四大家鱼国家级水产种质资源保护区，提出以水定产、定规模的要求	<p>增加：严格依据现有园区污水处理厂处理能力来控制产业规模，禁止超处理能力引进大规模涉水排放企业。</p>
污染物排放 管控	推进园区污水处理设施分类管理、分期建设、分期升级改造。	<p>修改为：</p> <p>（2.1）废水：高新区废水排水实行雨污分流。以企业和工业聚集区为重点，推进工业园区污水处理设施分类管理、分期升级改造，园区污水管网全覆盖、污水全收集、污水集中处理设施稳定达标运行、在线监控联网正常，规范设置园区集中污水处理设施排污口，建立园区水环境管理“一园一档”。夯实工业园区基础设施建设，进一步完善高新技术产业开发区污水处理及配套管网建设和提质改造。</p> <p>区块一（高新片区）：工业废水、生活污水经松亭污水处理厂处理达标后外排至蒸水。</p> <p>区块二至区块十、区块十四至区块十八（白沙片区）：污水进入铜桥港污水处理厂集中处理；各企业单位外排废水应处理满足污水处理厂进水水质要求后进入污水处理厂处理达标后外排湘江。</p> <p>区块十一至区块十三（东部片区）：污水进入拟建的滨江污水处理厂处理，污水厂建成前，企业污水处理达一级标准后外排末水。</p>
	提出 VOCs 管控要求	<p>增加：加大低 VOCs 含量原辅材料的推广使用力度，从源头减少 VOCs；</p>

环境风险 防控	根据实际情况优化表 达	<p>(3.1) 高新区各区块应建立健全环境风险防控体系，严格落实《衡阳市高新技术产业开发区突发环境事件应急预案》中提出的各项环境风险事故防范措施，严防环境风险事故发生，提高应急处置能力。</p> <p>(3.2) 高新区可能发生突发环境事件的污染物排放企业生产、储存、运输、使用危险化学品的企业，产生、收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的企业等应当编制和实施环境应急预案；鼓励其他企业制定单独的环境应急预案，或在突发事件应急预案中制定环境应急预案专章，并备案。</p>
资源开发 效率要求	根据最新政策调整	<p>(4.1) 能源：开发区属于高污染燃料禁燃区，常规燃料按照《高污染燃料目录》“Ⅲ类（严格）”进行管控。进一步加快开发区内能源结构调整，全面推广天然气等清洁能源，提供燃气普及率，并积极扶持和推进太阳能、生物能等可再生能源的开发和利用。高新区到 2025 年能耗总量 51.8 万吨标煤，单位 GDP 能耗为 0.335 吨标煤/万元，单位工业增加值能耗为 0.161 吨标煤 1 万元。</p> <p>(4.2) 水资源：落实水资源消耗总量和强度双控行动，2025 年，蒸湘区用水总量 0.9045 亿立方米，万元工业增加值用水量比 2020 年下降（%）12.0；珠晖区用水总量 0.9229 亿立方米，万元工业增加值用水量比 2020 年下降（%）12.0；雁峰区用水总量 0.8491 亿立方米，万元工业增加值用水量比 2020 年下降（%）12.0。</p> <p>(4.3) 土地资源：提高土地使用效率和节约集约程度，开发区工业用地固定资产投资强度 350 万元/亩，工业用地地均税收 25 万元/亩。</p>

表7.2-4 衡阳高新技术产业开发区生态环境准入清单（更新）

环境管控单元 编码	单元 名称	行政区划			单元 分类	单元面积（km ² ） ①	涉及乡镇（街道）	区域主体 功能定位 ②	主导产业 ^③	主要环境问题和重要 敏感目标
		省	市	县						
ZH43040820003	衡阳 高新 技术 产业 开发 区	湖 南 省	衡 阳 市	蒸 湘 区、 雁 峰 区、 珠 晖 区	重 点 管 控 单 元	核准范围*：1.部 委公告 2018 年第 4 号：6.00；2.省 发改园区（2022） 601 号*：18.3653。 衡山产业开发 区：1.六部委公告	核准范围：区块一 （高新片区）涉及 华兴街道、蒸水办 事处、高岭办事处； 区块二至区块十 （白沙片区）涉及 金龙坪街道、白沙	国家 级 城 市 化 地 区	区块一（高新片区）：湘环评(2011)8 号：新材料、汽车零部件制造、先进制造、电子信息、生物医药； 区块二至区块十、区块十五至区块十八（白沙片区）：湘环评(2011)151 号：输变电设备、汽车配件、电子和机电一体化设备制造。	1、区块一四面紧邻衡阳市中心城区居民区。 2、高新区依托的铜桥港污水处理排放口在衡阳市湘江段四大国家级水产心区内，下

					2018年第4号：1.8279；2省发园区(2022)601号：2.2399 规划范围 20.953 (最终以政府核准面积为准)	洲街道；区块十一至区块十三（东部片区）涉及东阳渡镇；区块十四至区块十八（白沙片区）涉及岳屏镇	区块十四（白沙片区）：湘环评函（2020）31号：以通用设备制造、专用设备制造为主导产业；以计算机、通信和其他电子设备制造业（不含印刷线路板制造）为特色产业；以信息传输、软件和信息信息技术服务业为辅导产业。 六部委公告 2018 年第 4 号：电子信息、电气机械器材通用设备。 湘发改地区（2021）394 号：主导产业：移动互联网、电子信息、装备制造；特色产业：生物医药、文化创意、智能制造。 本轮调区扩区规划：以电子信息制造、高端装备制造、新材料制造、输变电装备、数字经济（电子商务、数字化应用产业、区块链、5G 服务）为主导产业，以生物制药、保健食品等为辅助产业。	游 2km 有江东水厂饮用水源保护区。
管控维度	管控要求					编制依据		
空间布局约束	<p>(1.1) 优化区域产业布局。遏制高耗能高排放项目，进一步优化产业结构和能源结构，积极引导低消耗、低排放和高效率的现代产业发展。</p> <p>区块一（高新片区）：</p> <p>(1.2) 将气型污染为主的项目布置在高新区南部。</p> <p>区块二至区块十、区块十四至区块十八（白沙片区）：</p> <p>(1.3) 不得引入线路板制造企业，不得进行电镀等表面处理工序，除衡阳钢管厂和稀土公司外，禁止引入三类工业和国家明令淘汰和</p>					/		

	<p>禁止发展的能耗物耗唱环境污染严重、不符合产业政策的建设项目；</p> <p>(1.4) 禁止引进废水排放量大、水污染严重及排放废水中涉汞、铅、铬、镉、砷等一类污染物及持久性水型污染物的企业。</p> <p>衡山产业开发区：</p> <p>(1.5) 对于已存在的夕阳红老年公寓，其与周边工业用地之间应按要求做好绿化隔离，老年公寓周边工业用地应避免布置排放工业废气和噪声较大的企业。</p>	
<p>污染物排放管 控</p>	<p>(2.1) 废水：高新区废水排水实行雨污分流。以企业和工业聚集区为重点，推进工业园区污水处理设施分类管理、分期升级改造，园区污水管网全覆盖、污水全收集、污水集中处理设施稳定达标运行、在线监控联网正常，规范设置园区集中污水处理设施排污口，建立园区水环境管理“一园一档”。夯实工业园区基础设施建设，进一步完善高新技术产业开发区污水处理厂及配套管网建设和提质改造。</p> <p>区块一（高新片区）：工业废水、生活污水经松亭污水处理厂处理达标后外排至蒸水。</p> <p>区块二至区块十、区块十四至区块十八（白沙片区）：污水进入铜桥港污水处理厂集中处理：各企业单位外排废水应处理满足污水处理厂进水水质要求后进入污水处理厂处理。</p> <p>区块十一至区块十三（东部片区）：污水进入拟建的滨江污水处理厂处理，污水厂建成前，企业污水处理达一级标准后外排末水。</p> <p>(2.2) 废气：加强高新区内企业管理，确保企业废气经处理达到相应排放标准。强化末端治理，加快推进包装印刷等行 VOCs 治理确保达标排放。加大低 VOCs 含量原辅材料的推广使用力度，从源头减少 VOCs 产生。推进使用先进生产工艺设备，减少无组织排放。</p> <p>(2.3) 固废：做好工业固体废物和生活垃圾的分类收集转运、综合利用和无害化处理。推行清洁生产，减少固体废物产生量；加强固</p>	

	<p>体废物的资源化进程，提高综合利用率；规范固体废物处理措施，对工业固废特别是危险固废应按国家有关规定综合利用或妥善处置，不得造成二次污染；生活垃圾集中由环卫部门及时清运处理。</p>	
<p>环境风险防控</p>	<p>(3.1) 高新区各区块应建立健全环境风险防控体系，严格落实《衡阳市高新技术产业开发区突发环境事件应急预案》中提出的各项环境风险事故防范措施，严防环境风险事故发生，提高应急处置能力。 (3.2) 高新区可能发生突发环境事件的污染物排放企业生产、储存、运输、使用危险化学品的企业，产生、收集、贮存、运输、利用、处置危险废物的企业等应当编制和实施环境应急预案；鼓励其他企业制定单独的环境应急预案，或在突发事件应急预案中制定环境应急预案专章，并备案。</p>	
<p>资源开发效率要求</p>	<p>(4.1) 能源：开发区属于高污染燃料禁燃区，常规燃料按照《高污染燃料目录》“Ⅲ类（严格）”进行管控。进一步加快开发区内能源结构调整，全面推广天然气等清洁能源，提供燃气普及率，并积极扶持和推进太阳能、生物能等可再生能源的开发和利用。高新区到 2025 年能耗总量 51.8 万吨标煤，单位 GDP 能耗为 0.335 吨标煤/万元，单位工业增加值能耗为 0.161 吨标煤 1 万元。 (4.2) 水资源：落实水资源消耗总量和强度双控行动，2025 年，蒸湘区用水总量 0.9045 亿立方米，万元工业增加值用水量比 2020 年下降 12.0（%）；珠晖区用水总量 0.9229 亿立方米，万元工业增加值用水量比 2020 年下降 12.0（%）；雁峰区用水总量 0.8491 亿立方米，万元工业增加值用水量比 2020 年下降 12.0（%）。 (4.3) 土地资源：提高土地使用效率和节约集约程度，高新区工业用地固定资产投资强度 350 万元/亩，工业用地地均税收 25 万元/亩。</p>	
<p>规划范围</p>	<p>*区块一 239.23km²，东至彩霞街、西二环、培元街、晓霞南街，南至湘桂线、衡州大道、天台路，西至二梓线、杨柳路、岳麓街、彩霞街，北至翠竹路、风顺路、芙蓉路、杨柳路、曙光路、临水路；</p>	

区块二 1.4652km²，东至高领路，南至跃林路，西至一环西路，北至衡钢路；
 区块三 213.51km²，东至白沙大道，南至茅叶滩路，西至富园路，北至南三环；
 区块四 249.96km²，东至白沙大道，南至茅叶滩路，西至富园路，北至南三环；
 区块五 122.54km²，东至燕京啤酒厂，南至南三环，西至蒸湘南路，北至铜桥路、幸福河；
 区块六 12.62km²，东至梨树园街，南至白沙工业路，西至白沙大道，北至南三环；
 区块七 25.62km²，东至湘江南路，南至南三环，西至酃白路，北至酃湖路；
 区块八 18.27km²，东至湘江南路，南至白沙路，西至酃白路，北至前进路；
 区块九 23.84km²，东至酃白路，南至白沙路，西至白沙大道，北至前进路；
 区块十 34.93km²，东至茶园路、白竺路，南至竺山路，西至茶园路，北至黄白路、锦绣路；
 区块十一 16.30km²，东至新星北路，南至衡州家园小区以北 540 米处，西至湖工苑以东 220 米处，北至酃湖路；
 区块十二 13.85km²，东至长兴村，南至衡州家园小区，西至变电站以东 220 米处，北至双江村；
 区块十三 93.04km²，东至长兴村、向阳农场，南至民星村，西至民星村，北至衡州家园小区以南 135 米处、长兴村；
 区块十四 144.81km²，东至蔡伦大道，南至颐和路，西至衡山大道，北至南三环；
 区块十五 10.93km²，东至夕阳红公寓，南至颐和路，西至衡山大道，北至科学城大道；
 区块十六 140.38km²，东至衡山大道，南至东湖村水库，西至华新大道，北至雁鸣路；
 区块十七 265.65km²，东至国庆水库，南至金桥路、南三环路，西至华新大道，北至规划道路；
 区块十八 323.30km²，东至国庆水库，南至衡柳铁路，西至华新大道，北至规划道路。

第八章 公众参与情况

2024年2月2日，衡阳高新技术产业开发区管委会进行了衡阳高新技术产业开发区调区扩区规划环境影响评价第一次公示，内容包括：规划名称及概况、委托单位名称及联系方式、承担环境影响评价工作的机构名称和联系方式、公众提出意见的主要方式、公众意见表链接等。

第一次环境影响评价信息公开期间，未收到群众反馈项目环境保护方面的意见和建议。